

viver bem

ZONA OESTE

PARTE INTEGRANTE DO MANTIQUEIRA • POÇOS DE CALDAS, MG • 03 DE JULHO DE 2021

Servida pela avenida João Pinheiro e a poucos minutos do centro da cidade, a região da zona oeste tem ótima mobilidade urbana, serviços, comércio de qualidade e belas áreas verdes.

MANTIQUEIRA

Zona oeste: comércio ativo e muita qualidade de vida

Poços de Caldas, MG - Redes de hospitais, indústrias, escolas, supermercados, concessionárias, clínicas médicas e veterinárias, salões de beleza, parques, represas e um dos melhores shoppings da região. A zona oeste de Poços concentra elementos para uma ótima qualidade de vida. Com um comércio bastante ativo, abriga grande parte da população da cidade. A economia local também é bastante procurada por turistas que buscam lojas de cristais, queijos e doces, entre outras atrações.

“Viver nesta região

Zona Oeste EXPEDIENTE

Edição especial da Empresa Jornalística de Poços de Caldas Ltda., CNPJ 18.176.958/0001-01, Inscrição Estadual 518008628-0052, redação e administração, rua Campestre, 67, Jardim do Estados, Poços de Caldas, Minas Gerais, CEP 37.701-101, telefone (35)3729.0007.

Diretor responsável: RUY ALVES.
Diretor comercial: VICENTE ALVES.
Textos e fotos: PAULO VITOR.

MANTIQUEIRA



QUALIDADE DE VIDA
Parque Municipal é local de lazer para famílias de toda a cidade

é ter tudo que se precisa à disposição. Não precisamos nos deslocar ao centro, pois aqui tudo está disponível, e no conforto de estar perto de casa”, disse Isadora Silva, de 54 anos, que mora desde criança no bairro Vila Cruz.

A enfermeira Leila Maioqui mora e trabalha na zona oeste e diz que é uma região que oferece praticamente tudo que ela precisa. “Moro no Residencial

Paineiras e quase não vou ao centro para as compras e lazer, consigo fazer tudo aqui na região. A zona oeste cresceu muito e oferece boas perspectivas comerciais, de moradia e entretenimento”.

No Vila Cruz está instalada a loja de borrachas de Adilson Ligeirinho. Conhecido atleta de Poços de Caldas, ele encontrou na região o melhor ponto para instalar



LEILA MAIOCHI ama viver na zona oeste

seu comércio. Arrependimento, nenhum. Ao lado da esposa, o comerciante comemora o sucesso do novo negócio. “O bom de estar instalado comercialmente na zona oeste é realmente o tamanho da comunidade. O movimento é grande, muita gente indo e vindo a todo momento e com isso nosso comércio se torna muito forte”, disse Ligeirinho. Ele foi empregado do ramo há muitos anos de uma loja no centro da cidade. Quando buscou abrir o próprio negócio, não pensou duas vezes onde seria seu estabelecimento.

“Às vezes o movimento aqui chega a ser maior do que encontramos no centro da cidade. Isso para o comerciante é muito bom, sem contar que as pessoas são mais conhecidas umas das outras e acabam se tornando uma grande amizade. Aconselho quem está pensando em abrir um comércio que analise esta região. Garanto que não vai se arrepender”, falou Ligeirinho. Ainda ligado ao esporte, Li-

geirinho conta que a loja própria não atrapalhou os treinos, mas confessa que a responsabilidade de ser dono do próprio negócio é grande. Quando está treinando, fica aos cuidados da esposa Vanda Pacetti. “Sigo com os treinamentos na mesma rotina de antes e minha esposa está sempre do meu lado ajudando na loja. Antes o pessoal desta região tinha que ir ao centro, já que aqui não tinha este tipo de comércio e por isso acredito que o negócio deu muito certo. Procuramos agradar a todos que nos visitam, isso faz uma grande diferença”, falou Ligeirinho.

NATUREZA

Um estudo realizado por cientistas ingleses mostrou que morar perto de áreas verdes contribui para diminuir a incidência de problemas relacionados à saúde mental, como depressão e ansiedade, por exemplo. No estudo, demons-

CONTINUA

CAPRICCIO MASSAS
25 ANOS

“Massas da dona Ivete e Gustavo”

Tel. 353721.2231

Rua dos Inconfidentes, 98 - Centro

- A maior variedade em massas caseiras;
- Servimos refeições e marmiteix aos domingos para viagem;
- Montamos seu pirex de carne e massas sob encomenda.



LIGEIRINHO e a esposa Vanda escolheram zona oeste para seus negócios

trou-se que os benefícios de viver próximo à natureza perduram muitos anos, inclusive depois que o morador deixa esses locais.

A mesma pesquisa mostra que viver em lugares que não oferecem qualquer possibilidade de ter contato com áreas verdes afeta negativamente a saúde mental dos moradores. Portanto, natureza e qualidade de vida estão interligadas.

E neste quesito a zona oeste ganha de goleada. Lá está localizado o Parque Municipal Antônio Molinari, o principal da cidade, que agora tem sua capacidade limitada pela pandemia, porém, em tempos normais recebe milhares de pessoas semanalmente. O local proporciona espaço para caminhadas, prática de esportes, de lazer ou simplesmente para conversar.



AVENIDA JOÃO PINHEIRO

Principal via de ligação da zona oeste com o centro da cidade e o Estado de São Paulo e seus municípios, dentre os quais São Paulo, Campinas, Ribeirão Preto e São Carlos.

Outro grande atrativo da região é a represa Bortolan, um dos pontos mais procurados para atividades de lazer, como pesca e passeios de pedalinho e lancha.

SAÚDE

Na área da saúde a zona oeste abriga dois dos maiores hospitais da região. A Unimed Poços e o Hospital Poços de Caldas atendem tanto a população local, quanto de cidades vizinhas, principalmente no atendimento à covid-19.

EDUCAÇÃO

Duas das maiores escolas municipais estão localizadas na zona oeste. O Colégio Municipal, com mais de três mil alunos, e a Escola Wilson Hedy Molinari, que atende aproximadamente mil estudantes do ensino fundamental.

As melhores opções de flores e arranjos!

Para presentear para deixar a sua casa ainda mais bonita.

VN 
Garden



“Loteamento Jardins de Barcelona dará continuidade ao sucesso alcançado pelo Jardins de Florença

Poços de Caldas, MG - Localizado em área nobre de Poços de Caldas, com toda infraestrutura, uma vista fantástica, com ar puro e segurança, onde você vai morar bem e com qualidade de vida. A descrição ilustra com perfeição o porquê das vendas do loteamento Jardins de Florença terem sido um grande sucesso. As vendas se iniciaram há dois anos e não existem mais unidades disponíveis. O local é bastante familiar e vem sendo usado por famílias para caminhadas e encontros. Fotos com o por-do-sol ao fundo também são um grande atrativo. Catarina Junqueira Bento Gonçalves Franco, do Grupo Format, responsável pelas vendas do loteamento, comemora o sucesso e destaca o clima familiar em que o local vem se transformando. “Com a pandemia, as pessoas adotaram este loteamento e fazem muita caminhada e realizam



O JARDINS DE FLORENÇA é um loteamento residencial localizado em área nobre com toda infraestrutura, uma vista fantástica, com ar puro e segurança, onde você vai morar bem com qualidade de vida

encontros para colocar as conversas em dia. Ele se tornou um loteamento familiar e este era realmente o objetivo”, disse Catarina.

São 262 lotes, sendo que 52 destes lotes fazem parte de um loteamento fechado. Catarina conta que foi feita parceria com uma construtora que ficou encarregada de realizar três tipologias diferentes de casas. Ela destaca que o comprador, tem a facilidade em adquirir o lote juntamente com a edificação escolhida. Dos 52 lotes destinados ao condomínio restam algumas unidades para serem negociadas. O morador terá à disposição uma grande área de lazer, pomar e uma praça. Outra praça foi construída na área do condomínio fechado. “Ficou maravilhoso e agradou bastante a todos. Temos recebido muitos elogios das pessoas que compra-



- Infraestrutura Completa
- Lotes a partir de 250m²
- Praça de Convivência
- Centro Comercial
- 10 minutos do Centro da Cidade

ram a unidade”, disse Catarina. Ela destaca que ainda recebe muitos pedidos de pessoas interessadas. “Infelizmente agora só para o próximo loteamento”, disse

JARDINS DE BARCELONA

A decepção por não ter mais como com-

prar uma unidade no Florença não vai durar muito. Já está em andamento o projeto para a construção do Jardins de Barcelona, uma continuidade do Jardins de Florença. As obras devem começar ainda este ano, no segundo semestre. São 340 lotes, sendo

que 120 serão destinados para uso residencial multi-familiar; 20 lotes para uso comercial, frente para a Avenida Coletora, e 200 unidades serão exclusivamente unifamiliares, ou seja, uma única casa por lote. “Serão opções diversas. Muitas pessoas

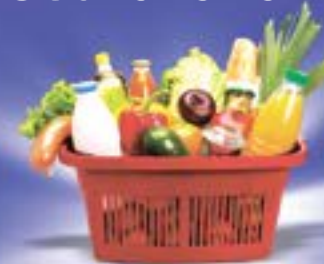
querem casas, mas não querem a visão prejudicada por um empreendimento vertical. Pensando nestes detalhes resolvemos dividir estas moradias”, disse Catarina. O loteamento Jardins de Barcelona será composto por um lago com uma pista de

caminhada e iluminações diferenciadas. Será um loteamento com várias pracinhas como se fossem vilas, cada um identificando cada local. “Estamos tendo muita procura e reservas para o loteamento Jardins de Barcelona e espero que seja um sucesso de

vendas tanto quanto o Jardins de Florença. As vendas deste loteamento devem começar no final do ano, assim que as matrículas ficarem prontas no cartório. Os loteamentos Jardins de Florença e Jardins de Barcelona ficam a 10 minutos do centro.”



Completo para suas compras e para o seu **dia-a-dia.**



ALMEIDA
SUPERMERCADO

Rua Manoel dos Santos Martins, nº 369
Jardim Country Club
Tel.: 353714.1578 - Poços de Caldas-MG

Nova UBS tripla será construída na zona oeste de Poços de Caldas

Poços de Caldas, MG - Serão iniciadas na Zona Oeste de Poços de Caldas, as obras de construção da UBS São Jorge. A Unidade Tripla será construída a partir de contrapartida da PUC Minas Poços de Caldas e a previsão é que seja entregue em 8 meses.

Representantes da PUC Minas e autoridades do município se reuniram na manhã desta sexta-feira (02), no terreno da obra. Na ocasião, foram compartilhadas informações sobre o prazo de execução e a localização da nova UBS, que recebe o nome São Jorge. Ela estará situada em uma região especialmente importante para o atendimento de toda a Zona Oeste.

O pró-reitor adjunto da PUC Minas Poços de Caldas, prof. Iran Calixto Abrão, comentou a importância da parceria. “A obra seria iniciada ainda em 2020, mas devido a pandemia nós precisamos passar agora para Julho de 2021. Essa é mais uma iniciativa dentro da contrapartida com o curso de Medicina da PUC com o município e deve ser entregue em 8 meses.”

O prefeito Sérgio Azevedo, comentou o compromisso em prosseguir com investimentos no setor da saúde. “É uma obra muito importante e que já estava prevista inclusive em nosso plano de governo. Assim como em outras ações, a contrapartida da universi-



UNIDADE será inaugurada em oito meses

dade é fundamental para que possamos continuar os investimentos na área da saúde.”

O secretário municipal de Saúde, Dr. Carlos Mosconi ressalta a importância da região contar com a UBS tripla.

“Esta unidade se destacará por ser uma UBS Tripla, ou seja, com três equipes completas de atendimento, o que vai qualificar ainda mais o serviço. A Zona Oeste precisa dessa atenção especial e com a nova

UBS poderemos contemplar a população e até desafogar as demais unidades que recebiam pacientes desta região.”

CONTRAPARTIDA PUC MINAS

A parceria entre a PUC Minas Poços de Caldas e a Secretaria de Saúde está ligada ao plano de contrapartida firmado na instalação do Curso de Medicina do Campus, em 2017.

A construção da UBS São Jorge estava prevista, inicialmente, para o ano de 2020. Em decorrência da pandemia, optou-se por adiar o projeto e direcionar os investimentos da Universidade a outras demandas que se fizeram urgentes, como a instalação do

Hospital de Campanha e oferta de equipamentos e insumos farmacêuticos indispensáveis à rede pública no enfrentamento da Covid-19.

Para levar adiante a obra, foi feita uma licitação com empresas de diferentes localidades, que resultou na contratação de uma empresa de Poços de Caldas. O investimento total da PUC Minas na construção, que deve ter cerca de 524 metros quadrados sobre um terreno ainda maior, gira em torno de R\$ 2,3 milhões. Considerando outros aportes recentes, a Universidade destinou um total R\$ 1,2 milhão à Secretaria de Saúde em 2020 e mais de meio milhão de reais, até o momento, em 2021.



GONCALVES

A Cervejaria Gonçalves apresenta a cidade de Poços de Caldas com um ambiente dedicado aos apreciadores de uma boa gastronomia e aos amantes da cerveja artesanal. Um espaço incrível, com muita descontração para o final de tarde ou noites mais requintadas. Venha passar momentos inesquecíveis!

Avenida Mansur Fraigha, 647.
Instagram: @cervejariagoncalves
(35) 3714 2627



DESDE 2006

Avenida Champagnat, 1.427
Vila Cruz **Tel. 35 3714.1654**

ESTAMOS EM TODAS AS REGIÕES DA CIDADE, MAS A ZONA OESTE É ESPECIAL, AFINAL, NASCEMOS AQUI.

Em fevereiro de 1949, por iniciativa de um grupo de empresários italianos, nascia a então Sociedade Circular de Poços de Caldas. Naquela época, existiam apenas duas linhas e uma delas era para a Zona Oeste, a linha Country Club, sendo a outra para a Vila Nova. Pouco tempo depois, surgiu a linha Vila Cruz.

Em 1985, o atual Grupo Omnibus Empreendimentos assumiu o controle da empresa, buscando atender todas as regiões da cidade.

Mas onde fica a sede da Circullare?
Na rua São José, na Zona Oeste de Poços.

Assim, a Circullare tem orgulho de participar da história de Poços de Caldas, que tem na região oeste da cidade, um dos seus maiores polos de desenvolvimento.



Djalma Saraiva

Auto Omnibus

Circullare
Poços de Caldas

Auto Viação

Circularre
Poços de Caldas





PARTIDA disputado no estádio municipal Benedito Bandola de Oliveira, palco do futebol amador da cidade.

Principais palcos do futebol profissional e amador da cidade ficam na zona oeste

Poços de Caldas, MG - O futebol de Poços de Caldas passa obrigatoriamente pela zona oeste, cuja comunidade é sede dos principais estádios da cidade. No Country Club fica o estádio Benedito Bandola de Oliveira. Inaugurado em 1966 durante a administração do prefeito Agostinho Loyola Junqueira e reconstruído em 1982

na administração do prefeito Ronaldo Junqueira, o local é a casa do futebol amador. Por seu gramado vários craques já desfilaram e ele foi palco de competições marcantes. No futebol profissional o estádio sediou treinos da Caldense, Poços de Caldas FC e alguns times que vieram jogar contra as equipes locais. Mas é o amador a

grande marca do bom e velho Bandolão. Jota Lopes, Paulo Roberto, Maxsuel, Valderi, entre outros, foram nomes que desfilaram pelo estádio da zona oeste. Hoje, com a pandemia, o futebol está parado, mas a expectativa é que logo o Bandolão receba os campeonatos locais e suas acirradas disputas animem novamente as torcidas em

suas arquibancadas de madeira.

RONALDÃO

Inaugurado em 1979 com um jogo entre Caldense e Corinthians, o estádio municipal Dr. Ronaldo Junqueira é um dos mais emblemáticos do interior de Minas Gerais. Ali a Caldense marcou história ao ser campeã mineira em 2002 e com a grande campanha de 2015, quando sagrou-se vice-campeã. O local hoje também recebe os jogos do Poços de Caldas Futebol Clube e, apesar de ultrapassado, ainda mantém um charme e está no coração dos poços-caldenses. É evidente que o Ronaldão precisaria de uma reforma total, perdeu espaço para outros estádios



Ronaldão tem histórico de grandes jogos do futebol brasileiro

do interior e até da região, mas a história que ele possui jamais será apagada. Nomes inesquecíveis do futebol jogaram em seu gramado. Ronaldo, o grande fenômeno, jogou pela primeira vez como profissional no

Ronaldão. O Ronaldão é mais uma bela história de Poços de Caldas. O desejo que fica é que a pandemia termine logo e que tanto Bandolão quanto Ronaldão voltem a receber jogos e seus apaixonados torcedores.

São Francisco

Madeiras e materiais para construção

vigamentos · tábuas · telhas · tijolos
cimento · ferragem · areia · brita · etc

R. Vinte de Janeiro, 80 Jd. América ☎ 553714.4910
Poços de Caldas, MG



Águas Minerais Poços de Caldas Valorize o que é nosso



*Saudável
por
natureza*

DISK ENTREGA:

35 3729.0999

TAMBÉM POR WHATSAPP 

35 98848.3116

*direto da
fonte para
você!*





**O lugar certo
para quem ama
os animais**

Nossa equipe tem o compromisso de oferecer soluções para as necessidades de seu melhor amigo, prezando sempre a saúde e o bem estar animal.

**Pet
Gatô**
Clínica veterinária - Banho e tosa

AVENIDA CHAMPAGNAT, 1.822 | POÇOS DE CALDAS, MG
☎ (35)3414.9675 | 📞 (35)99868.9675 | 🕒 ABERTO DAS 8H30 ÀS 18H

Zona oeste abraça a seleção brasileira de cricket e seu sonho olímpico

Poços de Caldas, MG - A seleção brasileira feminina de cricket é quase toda de Poços de Caldas. O time comandado por Matt Featherstone sonha com os Jogos Olímpicos de 2028 e treinar junto por longos períodos é o grande segredo da equipe. E nada como um Centro de Treinamento de qualidade para deixar esta preparação ainda melhor. Desde o início de 2020, a seleção brasileira conta com este espaço localizado no Jardim Country Club, na zona oeste. A comunidade abraçou

a equipe desde a implantação do Centro de Treinamento, que é palco dos treinos da equipe e também a sede administrativa do cricket Poços. “Tínhamos uma verba destinada às viagens durante as competições e como estas viagens não aconteceram investimos este dinheiro nas melhorias para nossa sede. Sempre destaco as conquistas do cricket, que a cada ano cresce mais dentro de Poços de Caldas, e nossos planos é expandir além de nossas fronteiras”, disse Matt. O

treinador conta que vem recebendo elogios da vizinhança, que além de acompanhar os treinos de uma equipe de ponta, ainda agradece por tornar a comunidade ainda melhor. “Eles conversam conosco e falam que com a nossa vinda para este local alguns frequentadores que antes eram indesejados não aparecem mais”, disse Matt.

OLIMPIADAS

Segundo Matt, os treinos visam às Olim-

piadas de 2028. “Este Centro de Treinamento foi construído com este objetivo. Claro que meninas vão entrar e sair da equipe, mas temos uma base muito forte e que nos faz sonhar com estes jogos. Será um local para ser aproveitado por Poços de Caldas, mas para preparar a seleção. Este centro será o cartão postal do nosso cricket. Estamos investindo muito nisso pois o sucesso traz recursos, os recursos trazem mais projetos e os projetos formam mais jogadores”, falou Matt.

A EQUIPE

A equipe brasileira feminina de cricket, com 15 atletas, vai disputar as eliminatórias para a Copa do Mundo, em novembro, provavelmente em Miami (USA). E o que chama a atenção é que 10 dessas atletas,



CRICKET está colocando Poços de Caldas no cenário mundial

com idade entre 16 e 23 anos, são poços-caldenses, e 9 delas conheceram o esporte por meio do projeto de Lei de Incentivo

Municipal ao Esporte. “Poços de Caldas, se tudo der certo, vai representar o Brasil na Copa do Mundo de Cricket. Além das 10

meninas, temos dois rapazes na seleção masculina”, explicou Matthew Featherstone, coordenador do projeto em Poços,

presidente do Cricket Brasil e representante do Comitê Internacional de Cricket.

O projeto na cidade tem 5 mil crianças

e adolescentes inscritos, entre 7 e 18 anos. As aulas serão retomadas aos poucos e a expectativa é aumentar mais 2 mil vagas para os jovens de Poços de Caldas. “Para nós é um grande orgulho nossa cidade ser considerada a capital brasileira do cricket.

Um esporte que veio da Inglaterra e conquistou milhares de crianças e adolescentes na cidade”, declarou o prefeito Sérgio Azevedo. O papel social do esporte foi salientado pelo vice-prefeito Júlio César Freitas. “Mais do que a prática, temos que reconhecer o impacto social que o esporte apresenta. A modalidade consegue atrair e conquistar crianças que poderiam estar tomando caminhos ruins. É uma referência para nossa cidade”.



ENTREGAMOS EM 2 HORAS!

O seu pedido na sua casa em 2 horas e sem valor mínimo de compra?

Só no vilasul.com.br

* Entrega em 2 horas está disponível na opção de entrega "Express". Consulte os bairros cobertos pela entrega Express. Sujeito a preenchimento de grade diária de entrega. Compra limitada a 18 itens. Válido às sextas, sábados e domingos.

VILA SUL
e-commerce

BREVE LANÇAMENTO

bem
dibo



Jardins de Barcelona
LOTEAMENTO



Você sentirá a diferença.



☎️ 35 99191.3067

grupoformat.com.br

📷 📘 grupoformat