

FATOS

redacaomantiqueira@mantiqueira.inf.br

Veículos

A produção de veículos teve queda de 15,8% em fevereiro na comparação com o mesmo mês de 2021. Segundo o balanço divulgado pela Associação Nacional de Fabricantes de Veículos Automotores (Anfavea), foram montadas em fevereiro deste ano 165,9 mil unidades. Em comparação com janeiro, no entanto, o número representa uma alta de 14,1%. As vendas de veículos novos em fevereiro também sofreram retração de 22,8% em relação ao mesmo mês do ano passado. Foram emplacadas 129,3 mil unidades no segundo mês de 2022. Segundo o presidente da Anfavea, Luis Carlos Moraes, neste início de ano a indústria ainda passa pelas dificuldades que traziam problemas no ano passado. “O número está em linha com o que a gente imaginava, enfrentando desafios pela [variante] Ômicron e também pela falta de componentes”, justificou.

Empregos

Levantamento da Confederação Nacional da Indústria (CNI) apontou alta nos indicadores de emprego industrial e faturamento real das empresas no mês de janeiro. Segundo a confederação, o indicador de emprego industrial aumentou 0,1% em janeiro frente a dezembro de 2021, na série dessazonalizada. Segundo a CNI, com a revisão para cima dos resultados de novembro de 2021 e de dezembro de 2021, o emprego passa a acumular alta de 0,5% nos últimos três meses. Já o indicador de faturamento fechou janeiro com alta de 2,8% e acumulou crescimento de 6,6% entre novembro de 2021 e janeiro de 2022. A CNI, destaca, no entanto, que o indicador segue abaixo do registrado em todo o primeiro semestre de 2021 e 5,2% abaixo do registrado em janeiro de 2021.

Esquecidos

As pessoas nascidas até 1968 ou empresas abertas antes desse ano já podem pedir o saque de recursos esquecidos em instituições financeiras. O processo deve ser feito no site Valores a Receber, criado pelo Banco Central (BC) para consulta e agendamento da retirada de saldos residuais. A consulta foi aberta na noite de 13 de fevereiro. Na ocasião, o próprio sistema informou a data e o horário em que usuários com recursos a sacar devem retornar ao site para fazer o agendamento. O processo vai até sexta-feira (11). Quem perder o prazo ou o horário poderá fazer ressaque no sábado (12), das 4h às 24h. O usuário que perder a ressaque só poderá retornar a partir de 28 de março. Após o pedido de saque, a instituição financeira terá até 12 dias úteis para fazer a transferência. Segundo o balanço mais recente do BC, cerca de 114 milhões de pessoas e 2,7 milhões de empresas acessaram o sistema de consultas criado para o resgate do dinheiro. Desse total, 25,9 milhões de pessoas físicas e 253 mil empresas descobriram que têm recursos a receber.

Pix

A plataforma online de transações financeiras Pix bateu novo recorde na última sexta-feira (4). Nesse dia, foram realizadas 58.531.277 operações em tempo real. No mês de fevereiro, foram realizadas 1,1 bilhão de transações. O maior número de ope-

rações foi registrado em dezembro do ano passado, com 1,4 bilhão. Em janeiro, foi registrada queda, com 1,3 bilhão de operações. Os dados do Banco Central mais atualizados sobre o Pix, referentes a fevereiro, davam conta de 408,6 milhões de chaves ativas no Brasil. Desse total, 153 milhões eram aleatórias, 100,9 milhões com CPF, 87,8 milhões com número de telefone celular e 59,9 milhões com e-mail. Os mais de 400 milhões de chaves são relativas a 122 milhões de usuários no país, sendo 113,6 milhões de pessoas e 8,4 milhões de pessoas jurídicas, como empresas e associações civis.

PIB

O Produto Interno Bruto (PIB) do país avançou 0,5% no quarto trimestre de 2021 e encerrou o ano com crescimento de 4,6%, totalizando R\$ 8,7 trilhões. Esse avanço recuperou as perdas de 2020, quando a economia brasileira encolheu 3,9% devido à pandemia. O PIB per capita alcançou R\$ 40.688 no ano passado, um avanço de 3,9% em relação ao ano anterior (-4,6%). O PIB, soma dos bens e serviços finais produzidos no país, está 0,5% acima do quarto trimestre de 2019, período pré-pandemia de covid-19, mas continua 2,8% abaixo do ponto mais alto da atividade econômica na série histórica, alcançado no primeiro trimestre de 2014. Segundo o levantamento, o crescimento da economia foi puxado pelas altas nos serviços (4,7%) e na indústria (4,5%), que juntos representam 90% do PIB do país. Por outro lado, a agropecuária recuou 0,2% no ano passado.

Fies

Cerca de 1 milhão de estudantes já podem renegociar as dívidas com o Fundo de Financiamento Estudantil (Fies). Segundo o Ministério da Educação, o total de inadimplentes, ou seja, com mais de 90 dias de atraso no pagamento, já alcança 51,7% dos estudantes com financiamento e soma R\$ 9 bilhões em prestações não pagas. Para os estudantes que têm dívidas com 90 a 360 dias de atraso, o desconto é de 12% no saldo devedor, isenção de juros e multas e parcelamento em até 150 vezes. Para inadimplência de mais de 360 dias, o desconto chega a 86,5% no saldo devedor. Caso o estudante seja inscrito no CadÚnico ou beneficiário do Auxílio Emergencial, o desconto será de 92%. O saldo dessa dívida poderá ser parcelado em até dez vezes.

Superávit

Depois de registrar déficit em janeiro, a balança comercial recuperou-se em fevereiro e teve o segundo maior resultado positivo para o mês. No mês passado, o país exportou US\$ 4,049 bilhões a mais do que importou. O superávit só não foi maior que o de fevereiro de 2017, quando o país vendeu US\$ 4,229 bilhões a mais do que comprou. No primeiro bimestre deste ano, a balança comercial acumula superávit de US\$ 3,835 bilhões. Isso representa mais que o dobro do resultado obtido em janeiro e fevereiro do ano passado (US\$ 1,616 bilhões), mas está longe do recorde de US\$ 6,722 bilhões registrado nos dois primeiros meses de 2017. No mês passado, o Brasil vendeu US\$ 22,913 bilhões para o exterior e comprou US\$ 18,864 bilhões.

Assembleia dos professores estaduais decide por greve da categoria

Poços de Caldas, MG - Da redação - Na tarde desta terça-feira (8), o Sindicato Único dos Trabalhadores em Educação de Minas Gerais (Sind-Ute/MG) realizou Assembleia Estadual reivindicando ao governo Zema o cumprimento do Piso Salarial Profissional Nacional. O resultado foi a decisão pela greve, que tem início já nesta quarta-feira (9) e segue por tempo indeterminado. Foi ainda aprovado um calendário de atividades, com atos nas Superintendências Estaduais de Ensino dia 11 de março e Assembleia estadual dia 16, em Belo Horizonte. Haverá também um ato na Cidade Administrativa, na capital, dia 17.

Entre 9 e 15 de março, atividades do comando de greve e visitas às escolas.

PISO E RECUPERAÇÃO FISCAL

A coordenadora-geral do Sind-Ute/MG explica a situação enfrentada com a falta de políticas salariais. “O governo Zema descumpra um direito legal, sabe da nossa reivindicação desde o primeiro dia da gestão, em 2019, e não apresentou nenhuma política de valorização salarial para a Educação. O Piso é Lei e não vamos abrir mão!”

Ela explica que Auxiliares de Serviços da Educação Básica (ASB), por exemplo, recebem menos de um salário mínimo. “Enfrentamos um empobrecimento estrutural e o governo precisa cumprir a lei. Dignidade remun-



ASSEMBLEIA na tarde desta terça-feira, em Belo Horizonte, decidiu pela greve dos professores estaduais

rativa é um direito”.

Ela ainda reforça que a categoria também se mobiliza contra o Regime de Recuperação Fiscal do governo Zema, que foi encaminhado à Assembleia Legislativa por meio do Projeto de Lei 1.209/2019. “O Regime congela salários e carreiras, proíbe realização de concursos e reajustes salariais por até nove anos, amplia as privatizações de empresas públicas. Precariza os serviços públicos. Por isso, nossa luta é contra o Regime de Recuperação Fiscal. Não existe Piso Salarial com o PL 1.209/2019.”

DIREITO CONSTITUCIONAL

O Piso Salarial é um direito garantido pela Lei Federal 11.738/08, pela Constituição do Estado, por meio do artigo 201A, e pela Lei 21.710/2015, que garante o pagamento do piso integral para o Magistério na jornada de 24h semanais.

Na Constituição do Estado, é garantida a aplicação do piso não só

para o Magistério, mas para todas as carreiras da Educação: Professores da Educação Básica (PEB), Especialistas da Educação Básica (EEB), Analistas Educacionais (ANE), Analistas de Educação Básica (AEB), Analistas

Educacional (ANE - Função de Inspeção Escolar), Assistentes de Educação (ASE), Assistentes Técnicos de Educação Básica (ATB), Técnicos da Educação (TDE) e Auxiliares de Serviços da Educação Básica (ASB).

PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO - MG

EXTRATO DE EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 04/2022

Torna público o extrato de edital de tomada de preços nº 04/2022. Regime: Menor preço global - Objeto: contratação de empresa especializada em prestação de serviços de implantação asfáltica em concreto betuminoso usinado a quente (C.B.U.Q.), rede pluvial e guias extrusadas em um trecho da Rua Guanabara. Data da abertura: 05/04/2022 às 13:00h. Mais informações junto à Prefeitura Municipal de Areado, à Praça Henrique Vieira, 25 - Centro - Areado/MG, pelos telefones (35) 3293-1333, ou pelo site www.aredo.mg.gov.br ou pelo e-mail: licitação@aredo.mg.gov.br



Prefeitura Municipal de Andradas - Minas Gerais

RETIFICAÇÃO DA DATA E DO EDITAL

A prefeitura municipal de Andradas, MG, torna pública a retificação no edital do Processo Licitatório nº 030/2022, Pregão 022/2022, ARP, retificado nos termos da LEI Nº 8.666/93.

Fica alterada a data do certame: CREDENCIAMENTO: Dia 23/03/2022 até às 13:00h. ABERTURA DA SESSÃO: Dia 23/03/2022 às 13:00h. Será exigido também na CLAUSULA VIII - LETRA J - DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.

II - Autorização da ANP (Agência Nacional do Petróleo) para distribuição e armazenamento de Produtos para asfaltos, nos termos da Resolução nº 02/2005 da ANP; III - Cadastro Técnico Federal emitido pelo IBAMA, por se tratar de atividade potencialmente poluidora, nos termos da lei Federal nº 10.165/00.

As alterações serão publicadas também no Portal da prefeitura municipal de Andradas, MG, www.andradas.mg.gov.br

Andradas, MG, 08 de março de 2022.

Maria Rita Milan Basso - Supervisora da Seção de Licitações



PRESIDENTE da Sicredi UniEstados Adelar José Parmeggiani

Sicredi UniEstados lança promoção Capitalizar e Ganhar

Poços de Caldas, MG - No dia 1º de março, a Sicredi UniEstados deu início a mais uma grande promoção: “Capitalizar e Ganhar”, que consiste na entrega de brindes na hora da integralização ou aporte de capital social na cooperativa. É mais uma iniciativa que visa presentear o associado que acredita no Sicredi. Serão distribuídos milhares de prêmios que totalizam um investimento superior a R\$ 1,2 milhão. A promoção se desenvolve até dia 31 de agosto de 2022 e é válida para todos os associados dos três Estados de abrangência da Sicredi UniEstados: Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Minas Gerais.

Entre os brindes estão adegas climatizadas com capacidade para 12 garrafas, televisor Smart 32” Led, Amazon Echo Dot terceira geração com assistente Alexa, kit maiteira completa em couro, robô aspirador e passa pano, cadeira de praia em alumínio, guarda-chuva, caixa de som JBL Go 3 e mochila executiva com porta notebook 15”. Para participar, o associado deve integralizar a partir

de R\$ 500 em capital social, de forma parcelada ou à vista.

Para o presidente da Sicredi UniEstados Adelar José Parmeggiani, a promoção Capitalizar e Ganhar é mais uma forma de valorizar e presentear os associados. “O grande diferencial desta promoção é que ao investir em Capital Social, o associado leva o brinde para casa na hora, sem necessidade de participar de sorteio”, destaca Adelar.

REAL INCOR S.A

CNPJ 10.496.213/0001-00

Balancos Patrimoniais em 31/12/2021 e 31/12/2020 - R\$ mil

Ativo	2021	2020
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	11.790.274,84	149.708,14
Estoques	69.338.490,16	68.632.836,31
Impostos a recuperar	19.050,85	15.557,18
Adiantamentos	253.560,73	588.996,36
Total do ativo circulante	81.401.376,58	69.387.097,99
Não circulante		
Investimentos	55.835,60	59.407,89
Imobilizado	2.830,82	-
(-) Depreciação Acumulada	(283,08)	-
Total do ativo não circulante	58.383,34	59.407,89
Total do ativo	81.459.759,92	69.446.505,88
Passivo	2.021	2.020
Circulante		
Salários e férias a pagar	14.416,00	1.045,00
Impostos e contribuições a recolher	19.558,84	9.949,49
IRPJ e CSLL a recolher	428.776,95	66.361,54
Outras Obrigações	166.049,74	22.875,62
Total do passivo circulante	628.801,53	100.231,65
Não circulante		
Empréstimo de Sócio	389.422,00	409.422,00
Total do passivo não circulante	389.422,00	409.422,00
Patrimônio líquido		
Capital social	59.480.332,00	58.080.332,00
(-) Ajuste de avaliação patrimonial	66.666,67	66.666,67
Reserva de lucros	20.894.537,72	10.789.853,56
Total do patrimônio líquido	80.441.535,39	68.936.852,23
Total passivo e patrimônio líquido	81.459.759,92	69.446.505,88
Demonstração de resultados em 31/12/2021 e 31/12/2020		
	2.021	2.020
Receita operacional líquida	13.933.465,82	3.435.692,06
Custos dos produtos vendidos	(2.408.018,54)	(650.000,00)
Lucro bruto	11.525.447,28	2.785.692,06
Despesas administrativas e gerais	(758.492,69)	(595.190,27)
Outros resultados - equivalência patrimonial	(3.572,29)	(4.508,94)
Lucro antes receitas/(despesas) financ.	10.763.382,30	2.185.992,85
Despesas financeiras	(9.021,10)	(2.897,25)
Receitas financeiras	72.298,07	14.049,45
Receitas financeiras líquidas	63.276,97	11.152,20
Resultado antes dos impostos	10.826.659,27	2.197.145,05
IRPJ e CSLL	(715.975,11)	(300.100,59)
Lucro/Prejuízo do Exercício	10.110.684,16	1.897.044,46
Presidente: Geraldo Pereira de Alvarenga		
Contador: José Lúcio Ladeira Pimentel - CRC -MG 38.598		

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Online

1º Leilão: 18/03/2022 às 10h00 | 2º Leilão: 21/03/2022 às 10h00

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP autorizada pela atual Credora Fiduciária FOCUS MONITORAMENTO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 79.433.918-0001-84, com sede em São Paulo/SP detentora dos direitos de credora fiduciária, nos termos da Escritura Pública lavrada em 06/01/2012, no 7º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 5987 e pag. 395/400, conforme averbações nºs. 06 e 07 da referida matrícula, recebidos em cessão de crédito da entidade credora ASSOCIAÇÃO FRUTOS DA TERRA BRASIL - AFB, inscrita no CNPJ sob nº 08.911.478/0001-85, com sede em São Paulo/SP, nos termos de Instrumento Particular, datado de 02/05/2013, conforme averbação nº 08 da referida matrícula, na qual figuram como Fiduciários LUIZ ANTONIO ROSA, CPF nº 197.951.576-04, e sua esposa ROSA APARECIDA ROSA, CPF nº 701.053.596-53, casados sob regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Poços de Caldas/MG, já qualificados no citado Instrumento particular, promovendo a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente On-line, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. 1. Local da realização dos leilões: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.zukerman.com.br. 2. Descrição do imóvel: Casa com a área construída de 45,63m2 e seu respectivo terreno destacado do lote nº 09, da quadra 46 do Conjunto Habitacional Pedro Afonso Junqueira (ex Boa Esperança), com área de 166,40m2, e os seguintes limites e confrontações: frente: 8,00m para a Av. F; esquerda: 20,80m para o lote 08; fundos: 8,00m para o lote 11; direita: 20,80m para o lote 10. Av.2/65.008 - para constar que a casa recebeu a placa numérica nº 680. Av.5/65.008 - para constar que a antiga Avenida F foi oficializada como Avenida Jacanã Musa dos Santos. Imóvel objeto da matrícula nº 65.008 do Oficial de Registro de Imóveis de Poços de Caldas/MG. Observação: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. 3. Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 18/03/2022, às 10h00 h. Lance mínimo: R\$ 138.020,00. >2º Leilão: 21/03/2022, às 10h00 h. Lance mínimo: R\$ 89.710,00. 4. Condição de pagamento: À vista ou 35% de entrada e saldo em até 240 meses com juros de 12% ao ano, correção monetária anual e alienação fiduciária do imóvel em garantia (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). 5. Condições Gerais de venda: 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastram-se no site www.zukerman.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. 5.3. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrá por conta do arrematante. 5.4. O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. 5.5. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. 5.6. Em caso de inadimplimento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfazer-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá a venda do Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção de crédito. 5.7. Caso o arrematante que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrá por conta do arrematante. 5.8. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e autêntico, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. 5.9. Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido o título de arremate, excluídas quaisquer perdas. 5.10. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderido ao edital. 5.11. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloeira.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | www.ZUKERMAN.com.br

MANTIQUEIRA EDIÇÃO 13691 PÁGINA 003 09 03 2022 pdf

Código do documento 68a39d8b-5e69-4171-8f2b-eed18ed5734c



Assinaturas



EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101

Certificado Digital

anuncio@mantiqueira.inf.br

Assinou

Eventos do documento

09 Mar 2022, 08:22:38

Documento 68a39d8b-5e69-4171-8f2b-eed18ed5734c **criado** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE_ATOM: 2022-03-09T08:22:38-03:00

09 Mar 2022, 08:23:12

Assinaturas **iniciadas** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email: anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE_ATOM: 2022-03-09T08:23:12-03:00

09 Mar 2022, 08:23:31

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101 **Assinou** Email: anuncio@mantiqueira.inf.br. IP: 191.30.64.166 (191.30.64.166.static.gvt.net.br porta: 25314). Dados do Certificado: CN=EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101, OU=presencial, OU=24162367000170, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=Pocos de Caldas, ST=MG, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2022-03-09T08:23:31-03:00

Hash do documento original

(SHA256):fbdd1ec62042d7702ca2848d871ab121f7ce22f17689322ab3fa635910614f5f

(SHA512):37ec145bfaad36c17dbefeb88e02f1a429bd493eccc7dedd27cda976108b13b49241061b87a14d286ab33ba5d117bc6ae622202eac94fd15a9e4d93aa5a0aa84

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign