

# CLASSIFICADOS

## NEGÓCIOS

**ALUGO SALÃO**  
Capacidade 80 pessoas, com cadeiras e mesas, freezer, geladeira, fogão, c/ estacionamento. Tr. 3714-8910

**EMPRESA VENDO**  
Ramo hamburgueria, c/ maquinário, Há 4 anos no mercado, s/ dívidas, ótimos créditos Score, obtenção de crédito c/ facilidade, inclusive bom limite Pronampe. Tr. (35)99153-6726

**LELE CARIMBOS**  
3714-7864 / 98868-9924 (whats). Rua Barão C. Místico, 186

**LIMPA-SE**  
Terreno em geral. Tr. 99198-6774 / 99824-9992 Paulo Leiteiro

Ligue e assinie o Jornal Mantiqueira  
**3729.0007**

**MASSAGEM**  
Relaxante em salão c/ Léo. Tr. 99210-6321

**MAX CHAVEIRO**  
Cópia chaves, troca segredo, etc. Tr. 3712-3333 / 99913-8251

**USADÃO CONSTR.**  
V / troca / compra, mat. constr. usados. Tr. 3722-4998 / 99987-5083

## COMPRA VENDA TROCA

## VEÍCULOS

**SAVEIRO 19/20**  
V. Roboust, prata, compl., ótimo estado. Tr. (35) 99955-6633

**Art Rodas**  
Tels. 353713.4456 - 98841.1409  
Cleber e Mansueto  
Diamanta - Solda - Desempena  
Roda de Ferro e Liga Leve - Polimento de Veículos  
Pintura Eletrostática  
Av. Antônio Togni, 3.435 - Vila Cruz  
Poços de Caldas - MG  
De segunda a sexta das 8 às 18h, sábado das 8 ao meio dia

**ALIANÇA PNEUS**  
Alinhamento e balanceamento para caminhões, ônibus, autos e camionetas.  
353722.2469 BORRACHARIA COMPLETA  
Av. Mansur Frayha, 3.500 Poços de Caldas-MG

## COMPRA VENDA TROCA

## IMÓVEIS

**AL. AP. UBATUBA**  
50m Praia Gde., fins semana / feriados 8 pessoas. 3722-1240

**AL CASA CENTRO**  
C/ 1 qto, gar, quintal c/ fiador. Tr. 98438-3767

**CASA 320M²**  
V. Pq. Viv. L. Ribeiro, ótima casa c/ 3qtos., gar. p/ 6 carros. Tr. 99987-5083

**CASA VENDO**  
Chác. Poços Caldas, 320m², R\$ 220 mil à vista. Tr. 99702-5159 / 98411-0731

Ligue e assinie o Jornal Mantiqueira  
**3729.0007**

**CHÁCARA VENDO**  
Cruzeiro da Serra, 3.000m², R\$ 120 mil. Tr. 99987-5083

**TERRENO VENDO**  
700m², Quisisana, R. Dov. Taconi, c/ casa antiga, R\$540mil. Tr. 99276-0201

**UBATUBA ALUGO**  
Ótimo apto de frente p/ praia das Toninhas, 8 pessoas. Tr. 99958-3543

**VENDO/ALUGO**  
Casa, Jd. C. Club II, 1qt., sl., coz., wc, lav., gar., venda R\$ 210 mil. Tr. 99937-1531

**VENDO APTO.**  
2qts., gar. coberta, Jd. Aeroporto. Tr. 98405-5417

## ALUGUEL COMPRA VENDA

DESDE 1992  
**Capriccio Massas**  
"Massas da dona Ivete e Gustavo"  
30 anos  
Rua dos Inconfidentes, 98 Centro Tel.: 3721.2231 Delivery

**ADVOCACIA**  
Causas trabalhistas, cíveis, defesa de trânsito, família, comercial e previdenciário.  
Dra. Janaina M. Pinto  
OAB/MG 98.240  
Fones (35)3713.7215 (35)99967.0544  
Rua Santa Catarina, nº 16 Centro Poços de Caldas MG

ADVOCADOS  
Ricardo Aires Bagatini  
Carlos Eduardo de Oliveira  
ASSESSORIA JURÍDICA  
Reclamações trabalhistas, danos morais, execuções, cobrança, civil, família e comercial. Previdenciário e criminal.  
CORREÇÃO DE FGTS  
RUA GAMA CRUZ, 204 VILA CRUZ  
Tels. 353714.2019 3599718.0132

## EMPREGOS

CONTRATA-SE  
**AJUDANTE GERAL**  
SEM EXPERIÊNCIA  
Salário de R\$ 1.439,62 + R\$ 431,89 (periculosidade)  
Interessado enviar currículo para o e-mail [rhbetimlogistica@gmail.com](mailto:rhbetimlogistica@gmail.com)

**FREITAS SOFT**  
SOLUÇÕES EMPRESARIAIS  
ADMITE PARA SETOR DE ATENDIMENTO  
**SUPORTE**  
Necessário conhecimento em informática  
Interessados enviar currículo para: [contato@freitassoft.com.br](mailto:contato@freitassoft.com.br)

**VENDE-SE JORNAL USADO**  
POR QUILO  
Vendas e informações  
353729.0007 3599950.5685

## ORAÇÕES

### ORAÇÃO SÃO JUDAS TADEU

São Judas Tadeu, glorioso apóstolo, fiel servo e amigo de Jesus, o nome do traidor é causa de serdes esquecido por muitos, mas a Santa Igreja honra-vos e invoca-vos universalmente como padroeiro de casos desaperados, sem remédio. Intercedei por mim que sou tão miserável pondo em prática, eu vo-lo rogo, o privilégio particular que vos é con-

cedido a fim de trazer ajuda pronta e visível onde isso é quase impossível. Vinde valer-me nessa grande necessidade para que eu possa receber as consolações e socorros do Céu em todas as minhas aflições, necessidades e sofrimentos, particularmente (aqui dizer a graça que deseja obter...) e que possa bendizer a Deus convosco e todos os eleitos por toda a eternidade. Eu vos prometo,

bem aventurado São Judas Tadeu, ter sempre presente esta grande graça e não cessar de honrar-vos, como meu especial e poderoso Padroeiro e farei quanto possa para espalhar a devoção para convosco. Amém. São Judas Tadeu, rogai por nós e por todos os que vos honram e vos invocam. Rezar: um Pai-Nosso, uma Ave-Maria e um Glória ao Pai.  
F.R.S.

## CLASSIFICADOS

## PUBLICAÇÃO LEGAL

CONFIRA EDIÇÃO DIGITAL NO SITE: [WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR](http://WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR)

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDRADAS - ESTADO DE MINAS GERAIS EDITAL PARA REGISTRO DE LOTEAMENTO**

ANTÔNIO EDUARDO DOS SANTOS, Interventor no Serviço de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Andradas, na forma da Lei, FAZ SABER através do presente edital, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto do artigo 19, § 3º, da Lei Federal nº 6.766, de 19/12/1979, bem como art.996 e 997 do Provimento Conjunto 93/CGJ/MG e Decreto Municipal de Ibitiúra de Minas/MG nº 026 de 16/05/2022 que, a empresa SERRA DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ 42.564.175/0001-71, com sede à rua João Miranda da Silva, nº 93, sala 02, bairro Centro, cep 37795-000, na cidade de Andradas-MG, representada por seu sócio/administrador Sr. Cristiano de Paula Teixeira, brasileiro, maior de idade, casado, produtor rural, portador da C/IRG nº 5.259.412/SPP/MG e inscrito no CPF sob nº 725.898.336-87, residente e domiciliado à Rua João Miranda da Silva, nº 93, bairro Centro, cep 37795-000, na cidade de Andradas-MG, requereu nesta serventia o registro de LOTEAMENTO denominado "JARDIM ITÁLIA", localizado e a ser executado na Gleba B/ acesso pela rua Antonio Elói Filho, bairro Centro da Cidade de Ibitiúra de Minas/MG, desta Comarca, a ser registrado na matrícula nº 28.243 deste CRI, onde o imóvel objeto do empreendimento encontra-se perfeitamente caracterizado; cuja área total do loteamento é de 26.493,00m², percentual de 100%, cujas áreas do loteamento Jardim Itália, são as seguintes: I)- Áreas de Lotes: 15.814,08m², percentual de 56,69154%; II)- Áreas de Ruas 5.957,92m², percentual de 22,48866%; III)- Área Verde: 3.329,00m², percentual de 12,56559%; IV)- Área Institucional: 1.392,00m², percentual de 5,2542%. O Loteamento será constituído de 69 lotes, subdividido em 6 quadras de letras A a F, quais sejam: 1) Quadra A – área de 3.394,55m², composto de 17 lotes; 2) Quadra B – área de 1.204,06m², composto de 6 lotes; 3) Quadra C – área de 2.326,57m², composto de 12 lotes; 4) Quadra D – área de 2.262,00m², composto de 12 lotes; 5) Quadra E – área de 2.033,52m², composto de 09 lotes; 6) Quadra F – área de 4.593,38m², composto de 13 lotes. O projeto do loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal da cidade de Ibitiúra de Minas/MG em data de 16/05/2022, processo/protocolo nº 20/2022, aprovação ratificada pelo Decreto Municipal de nº 026/2022 de 16/05/2022; cujo Alvará de Licença possui nº 10/2022 de 16/05/2022, válido por um ano. A documentação exigida pela Lei nº 6.766 de 19/12/1979, bem como pela legislação complementar pertinente, encontra-se arquivada nesta serventia à disposição dos interessados. As impugnações de todos aqueles que se acharem prejudicados deverão ser apresentadas no Cartório de Registro de Imóveis de Andradas/MG dentro do prazo de quinze (15) dias, contados da terceira publicação deste; sendo que findo o prazo e não havendo impugnação será efetuado o registro do loteamento, na forma da Lei. Quantidade de ato: 01, Código Fiscal: 4203 - Emls: R\$123,74. Recomepe: R\$7,42 ISS:6,19 TFJ:R\$50,54. Total: R\$187,89. == Selo Consulta de Fiscalização:GGJ03606 == Código de Segurança: 9705.4051.2689.7615. Dado e passado nesta cidade e comarca de Andradas, Estado de Minas Gerais, aos vinte e dois dias (22) dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

Interventor:  
Antônio Eduardo dos Santos

## ATAS EDITAIS CONVOCAÇÕES

**Prefeitura Municipal de Andradas - Minas Gerais**  
**EDITAL DE LICITAÇÃO - CREDENCIAMENTO**  
A prefeitura municipal de Andradas, MG, torna público que se encontra aberto referente ao Processo Licitatório nº 233/22, na modalidade INEXIGIBILIDADE 018/22 e CREDENCIAMENTO nº 008/22, cujo objeto é o CREDENCIAMENTO COM ENTIDADES FECHADAS DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR (EFPC) PARA FIRMAR CONVÊNIO DE ADEÇÃO COM AS INSTITUIÇÕES INTERESSADAS EM ADMINISTRAR PLANO DE BENEFÍCIOS PREVIDENCIÁRIOS PARA OS SERVIDORES PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE ANDRADAS, TITULARES DE CARGO EFETIVO, DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO, INCLUIDAS SUAS AUTARQUIAS E FUNDAÇÕES, NA MODALIDADE DE CONTRIBUIÇÃO DEFINIDA, CONFORME ART. 7º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 233 DE JUNHO DE 2022.  
DATA E HORÁRIO: ENTREGA DO ENVELOPE NO SETOR DE PROTOCOLO DA PREFEITURA: a partir do dia 28/12/2022 das 12h às 18h. OBS: o credenciamento permanecerá aberto pelo período de 01 (um) ano.  
Para mais esclarecimentos, dirigir-se à Divisão de Administração, Materiais e Suprimentos no horário das 12h00 às 18h00, pessoalmente, ou pelo telefone 353739.2000, ramal 217, ou ainda, através do e-mail: [licitacoes@andradas.mg.gov.br](mailto:licitacoes@andradas.mg.gov.br)  
Andradas, MG, 26 de dezembro de 2022.  
Maria R. Milan Basso  
Supervisora da Seção de Licitações

**CLASSIFICADOS**  
MANTIQUEIRA  
3729.0007

classificados



Anuncie  
**99950.5685**

## MANTIQUEIRA EDIÇÃO DIGITAL 27 12 2022 EDITAL PARA REGISTRO DE LOTEAMENTO pdf

Código do documento b87b577e-4a9c-4c53-bd82-8a477bcc4826



### Assinaturas



José Vicente Alves  
anuncio@mantiqueira.inf.br  
Assinou

*José Vicente Alves*

### Eventos do documento

#### 27 Dec 2022, 08:02:49

Documento b87b577e-4a9c-4c53-bd82-8a477bcc4826 **criado** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email: anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE\_ATOM: 2022-12-27T08:02:49-03:00

#### 27 Dec 2022, 08:05:59

Assinaturas **iniciadas** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email: anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE\_ATOM: 2022-12-27T08:05:59-03:00

#### 27 Dec 2022, 08:06:37

JOSÉ VICENTE ALVES **Assinou** (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c) - Email: anuncio@mantiqueira.inf.br - IP: 189.114.246.201 (189.114.246.201.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 6170) - **Geolocalização: -21.7949325 -46.5408716** - Documento de identificação informado: 395.339.726-53 - DATE\_ATOM: 2022-12-27T08:06:37-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):12a7237277c3c4c1ea6450346d6c406c6ff1486cce6ec76a8ca171c99a93d6d3  
(SHA512):e5ee7e16b4d0dbaa729d869a08ee268b7193e9c8966fd6940543d3b32a1c6b5f92af096cbc2625caeb90d54021c8422e992c0a04b55ab8d115de589dae06931a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**