

CLASSIFICADOS

NEGÓCIOS

ALUGO SALÃO
Capacidade 80 pessoas, com cadeiras e mesas, freezer, geladeira, fogão, c/ estacionamento. Tr. 3714-8910

EMPRESA VENDO
Ramo hamburgueria, c/ maquinário, Há 4 anos no mercado, s/ dívidas, ótimos créditos Score, obtenção de crédito c/ facilidade, inclusive bom limite Pronampe. Tr. (35)99153-6726

LELE CARIMBOS
3714-7864 / 98868-9924 (whats). Rua Barão C. Místico, 186

LIMPA-SE
Terreno em geral. Tr. 99198-6774 / 99824-9992 Paulo Leiteiro

Ligue e assine o **Jornal Mantiqueira**
3729.0007

MASSAGEM
Relaxante em salão c/ Léo. Tr. 99210-6321

MAX CHAVEIRO
Cópia chaves, troca segredo, etc. Tr. 3712-3333 / 99913-8251

USADÃO CONSTR.
V / troca / compro, mat. constr. usados. Tr. 3722-4998 / 99987-5083

COMPRA VENDA TROCA

VEÍCULOS

Art Rodas
Tels. 353713.4456 - 98841.1409

Solda em alumínio
Cilindro e Manuseio

Diamanta - Solda - Desempena
Roda de Ferro e Liga Leve - Polimento de Veículos
Pintura Eletrostática

Av. Antônio Togni, 3.435 - Vila Cruz
Poços de Caldas - MG
De segunda a sexta das 8 às 18h, sábado das 8 ao meio dia

art.rodasferin@hotmail.com

COMPRA VENDA TROCA

IMÓVEIS

AL. AP. UBATUBA
50m Praia Gde., fins semana / feriados 8 pessoas. 3722-1240

AL CASA CENTRO
C/ 1 qto, gar, quintal c/ fiador. Tr. 98438-3767

CASA 320M²
V. Pq. Viv. L. Ribeiro, ótima casa c/ 3qtos., gar. p/ 6 carros. Tr. 99987-5083

CASA VENDO
Chác. Poços Caldas, 320m², R\$ 220 mil à vista. Tr. 99702-5159/98411-0731

CHACARA VENDO
Cruzeiro da Serra, 3.000m², R\$ 120 mil. Tr. 99987-5083

UBATUBA ALUGO
Ótimo apto de frente p/ praia das Toninhas, 8 pessoas. Tr. 99958-3543

TERRENO VENDO
Jd. Primavera, 348 m², R\$ 220 mil. Tr. 99141-2042 Whats

UBATUBA ALUGO
Ótimo apto de frente p/ praia das Toninhas, 8 pessoas. Tr. 99958-3543

VENDO/ALUGO
Casa, Jd. C. Club II, 1qt., sl., coz., wc, lav., gar., venda R\$ 210 mil. Tr. 99937-1531

Anuncie: **3729.0007**

ALUGUEL COMPRA VENDA

DESDE 1992

Capiccio Massas

"Massas da dona Ivete e Gustavo"

30 anos

Rua dos Inconfidentes, 98
Centro Tel.: 3721.2231 Delivery

ALIANÇA PNEUS

Alinhamento e balanceamento para caminhões, ônibus, autos e camionetas.

353722.2469 BORRACHARIA COMPLETA

Av. Mansur Frayha, 3.500 Poços de Caldas-MG

VENDE-SE 03 LOTES DE TERRENO TOTAL OU PARCIAL

Cada 450m², total 1.350m².
Esquina. R\$ 280 mil. Demais R\$ 265 mil.

R. Clóvis Arruda, Joias do Vale do Sol. Tratar: 13 98190 1000

ADVOCACIA

Causas trabalhistas, cíveis, defesa de trânsito, família, comercial e previdenciário.

Dra. Janaina M. Pinto
OAB/MG 98.240

Fones (35)3713.7215 (35)99967.0544
Rua Santa Catarina, nº 16 Centro Poços de Caldas MG

EMPREGOS

OFERTA PROCURA

CONTRATA-SE AJUDANTE GERAL

SEM EXPERIÊNCIA
Salário de R\$ 1.439,62 + R\$ 431,89 (periculosidade)

Interessado enviar currículo para o e-mail
rhbetimlogistica@gmail.com

Ligue e assine **3729.0007**

MANTIQUEIRA

Sales & Souza

Materiais para Construção

Construir ou reformar o lugar certo é aqui

- CIMENTO
- AREIA
- BRITA
- TELHA
- MATERIAL ELÉTRICO E HIDRÁULICO

353722.3167

R. Paissandú, 69 - Dom Bosco
salesesouzamateriais@hotmail.com
Poços de Caldas - MG

ADVOGADOS

Ricardo Aires Bagatini
Carlos Eduardo de Oliveira

ASSESSORIA JURÍDICA
Reclamações trabalhistas, danos morais, execuções, cobrança, civil, família e comercial. Previdenciário e criminal.

CORREÇÃO DE FGTS

RUA GAMA CRUZ, 204 VILA CRUZ
Tels. 353714.2019 3599718.0132

ORAÇÕES

SANTO EXPEDITO

Meu Santo Expedito das causas justas e urgentes, socorrei-me nesta hora de aflição e desespero, interceda por mim junto ao Nosso Senhor Jesus Cristo. Vós que sois um santo guerreiro. Vós que sois o santo dos aflitos. Vós que sois o santo dos desesperados. Vós que sois o santo das causas urgentes. Protegei-me, ajudai-me, dai-me força, coragem e serenidade. Atendei ao meu pedido. (fazer o pedido). Ajudai-me a superar estas horas difíceis, protegi-me de todos que possam me prejudicar. Protegi minha família, atendei o meu pedido com urgência. Devolva-me a paz e a tranquilidade. Serei grato pelo resto de minha vida e levarei se nome a todos que tem fé. Sto. Expedito, rogai por nós. Amém.

R.C.C.S.

NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO

Virgem Santíssima, que fostes concebida sem o pecado original e por isto merecestes o título de Nossa Senhora da Imaculada Conceição, e por terdes evitado todos os outros pecados, o Anjo Gabriel vos saudou com as belas pala-

avras: "Ave Maria, cheia de graça"; nós vos pedimos que nos alcanceis do vosso divino Filho o auxílio necessário para vencermos as tentações e evitarmos os pecados e já que vos chamamos de Mãe, atendei-nos com carinho maternal esta graça: (fazer o pedido); para que possamos viver como dignos filhos vossos. Nossa Senhora da Conceição, rogai por nós. Amém. Rezar 1 Pai Nosso, 1 Ave Maria e 1 Glória ao Pai.

J.A.

SANTA EDWIGES

Vós Santa Edwiges, que fostes na terra amparo dos pobres e desvalidos e socorro dos endividados, no céu onde gozais o eterno prêmio da caridade que praticastes, confiante vos peço, sede minha advogada, para que de Deus eu obtenha a graça (fazer pedido) e por fim a graça suprema da salvação eterna. Amém. Rezar um Pai Nosso, uma Ave Maria e um Glória ao Pai.

S.A.A.

NOSSA SENHORA DE LOURDES

Ó Virgem puríssima, Nossa Senhora de Lourdes, que vos dignastes aparecer a Bernadette, no lugar

solitário de uma gruta, para nos lembrar que é no sossego e recolhimento que Deus nos fala, e nós falamos com ele, ajudai-nos a encontrar o sossego e a paz da alma que nos ajudem a conservarmos sempre unidos a Deus. Nossa Senhora da gruta de Lourdes, dai-me a graça que vos peço e tanto preciso (pedir a graça). Rezar um Pai Nosso, uma Ave Maria e um Glória ao Pai.

M.A.

SANTO ANTÔNIO

Ó glorioso Santo Antônio, meu grande advogado, pela confiança e pelo amor que em vós depositai, dignai-vos conceder um olhar benigno em meu favor. Grande Santo, vós que operais tantos milagres e que tantas graças alcançais para aqueles que vos invocam, tende compaixão também deste devoto servo, que está tão necessitado de vosso auxílio. Dizei uma palavra àquele Menino, que feliz apertais entre os braços, e d'Ele impetrai a graça que humildemente vos peço... Rezar um Pai Nosso, uma Ave Maria e um Glória ao Pai.

G.R.A.

Anuncie: **3729.0007**

PUBLICAÇÃO LEGAL

CONFIRA EDIÇÃO DIGITAL NO SITE: WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR

Prefeitura Municipal de Andradas - Minas Gerais

EDITAL DE LICITAÇÃO

A prefeitura municipal de Andradas, MG, torna público que se encontra aberto o seguinte procedimento licitatório, na modalidade **PRE-GAÇÃO PRESENCIAL**:

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 231/2022
PREGÃO PRESENCIAL 128/2022

OBJETO: CONSTITUI O OBJETO DO PRESENTE PREGÃO PRESENCIAL A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS CONSISTENTE EM SESSÕES DE PSICOLOGIA, FONOAUDIOLOGIA, TERAPIA OCUPACIONAL E PSICOPEDAGOGIA VOLTADOS AO ATENDIMENTO DE ALUNOS DA EDUCAÇÃO INFANTIL, FUNDAMENTAL E CRECHES MUNICIPAIS COM TRANSTORNO DO ESPECTRO AUTISTA PARA O EXERCÍCIO DE 2023.

CREDECIMENTO: 30/01/2023 - ATÉ ÀS 13:00H.
ABERTURA DA SESSÃO: 30/01/2023 - ÀS 13:00H.

Para mais esclarecimentos, dirigir-se à Divisão Administrativa da prefeitura, no horário das 12h00 às 18h00, pessoalmente, ou pelo telefone (35)3739.2000, ramal 217, ou ainda, através do e-mail: licitacoes@andradas.mg.gov.br

Andradas, MG, 27 de dezembro de 2022.

Maria R. Milan Basso
Supervisora da Seção de Licitações

ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA CALDENSE

TAXA DE MANUTENÇÃO COMUNICADO

Em cumprimento ao disposto estatutário contido no Art. 31, §1º, letras "a", "b", "f" e o §2º, Capítulo V que trata da Taxa de Manutenção, informamos que, o Conselho Deliberativo reunido em 12/12/2022, deliberou de acordo com os dispositivos decorrentes da incidência e da aplicação da sua competência conforme determina o art. 55, letra "m" a revisão da Taxa de Manutenção a ser cobrada e vigente a partir do mês de fevereiro de 2023, com base na exposição orçamentária e econômica do Presidente do Clube.

A Taxa de manutenção foi atualizada, passando para o valor de R\$ 350,00. Esta atualização decorre da evolução positiva dos custos dos preços relativos de manutenção e dos preços controlados (energia elétrica e água e esgotos) que nos coloca num patamar inflacionário que influi diretamente nos preços e serviços de qualquer segmento.

Ressaltamos que o Clube oferece uma gama de serviços conjuntos onde não há a cobrança por utilização ou fragmentada e está à disposição de todos os associados titulares e dependentes.

Poços de Caldas, 27 dezembro de 2022

Carlos Moacir Couto
Presidente - Conselho Deliberativo

Danielle Lemes de Freitas
Secretária - Conselho Deliberativo

Rovilson Jesus Ribeiro
Presidente - A. A. Caldense

Luiz Carlos Pioli
Tesoureiro Geral

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDRADAS - ESTADO DE MINAS GERAIS

EDITAL PARA REGISTRO DE LOTEAMENTO

ANTÔNIO EDUARDO DOS SANTOS, Interventor no Serviço de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Andradas, na forma da Lei, FAZ SABER através do presente edital, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto do artigo 19, § 3.º, da Lei Federal n.º 6.766, de 19/12/1979, bem como art.996 e 997 do Provimento Conjunto 93/CGJ/MG e Decreto Municipal de Ibiutiara de Minas/MG nº 026 de 16/05/2022 que, a empresa SERRA DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ 42.564.175/0001-71, com sede à rua João Miranda da Silva, nº 93, sala 02, bairro Centro, cep 37795-000, na cidade de Andradas-MG, representada por seu sócio/administrador Sr. Cristiano de Paula Teixeira, brasileiro, maior de idade, casado, produtor rural, portador da CI/RG nº 5.259.412/SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 725.898.336-87, residente e domiciliado à Rua João Miranda da Silva, nº 93, bairro Centro, cep 37795-000, na cidade de Andradas-MG, requereu nesta serventia o registro de LOTEAMENTO denominado "JARDIM ITALIA", localizado e a ser executado na Gleba B/ acesso pela rua Antonio Elói Filho, bairro Centro da Cidade de Ibiutiara de Minas/MG, desta Comarca, a ser registrado na matrícula n.º 28.243 deste CRI, onde o imóvel objeto do empreendimento encontra-se perfeitamente caracterizado; cuja área total do loteamento é de 26.493,00m2, percentual de 100%, cujas áreas do loteamento Jardim Itália, são as seguintes: I)- Áreas de Lotes: 15.814,08m2, percentual de 56,69154%; II)- Áreas de Ruas 5.957,92m2, percentual de 22,48866%; III)- Área Verde: 3.329,00m2, percentual de 12,56559%; IV)- Área Institucional: 1.392,00m2, percentual de 5,2542%. O Loteamento será constituído de 69 lotes, subdividido em 6 quadras de letras A a F, quais sejam: 1) Quadra A - área de 3.394,55m2, composto de 17 lotes; 2) Quadra B - área de 1.204,06m2, composto de 6 lotes; 3) Quadra C - área de 2.326,57m2, composto de 12 lotes; 4) Quadra D - área de 2.262,00m2, composto de 12 lotes; 5) Quadra E - área de 2.033,52m2, composto de 09 lotes; 6) Quadra F - área de 4.593,38m2, composto de 13 lotes. O projeto do loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal da cidade de Ibiutiara de Minas/MG em data de 16/05/2022, processo/protocolo n.º 20/2022, aprovação ratificada pelo Decreto Municipal de n.º 026/2022 de 16/05/2022; cujo Alvará de Licença possui n.º 10/2022 de 16/05/2022, válido por um ano. A documentação exigida pela Lei n.º 6.766 de 19/12/1979, bem como pela legislação complementar pertinente, encontra-se arquivada nesta serventia à disposição dos interessados. As impugnações de todos aqueles que se acharem prejudicados deverão ser apresentadas no Cartório de Registro de Imóveis de Andradas/MG dentro do prazo de quinze (15) dias, contados da terceira publicação deste; sendo que findo o prazo e não havendo impugnação será efetuado o registro do loteamento, na forma da Lei. Quantidade de ato: 01, Código Fiscal: 4203 - Emls: R\$123,74. Recompe: R\$7,42 ISS:6,19 TFJ:R\$50,54. Total: R\$187,89. == Selo Consulta de Fiscalização:GGJ03606 == Código de Segurança: 9705.4051.2689.7615. Dado e passado nesta cidade e comarca de Andradas, Estado de Minas Gerais, aos vinte e dois dias (22) dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

ASSINADO DIGITALMENTE
ANTONIO EDUARDO DOS SANTOS
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: <http://terregis.gov.br/assinador-digital>

Interventor:
Antônio Eduardo dos Santos

classificados

ligue: **3729.0007**

MANTIQUEIRA

MANTIQUEIRA EDIÇÃO DIGITAL 28 12 2022 EDITAL PARA REGISTRO DE LOTEAMENTO pdf

Código do documento f7adbff1-4b1d-4659-ac78-78cf42f0758b



Assinaturas



EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101
Certificado Digital
anuncio@mantiqueira.inf.br
Assinou

Eventos do documento

28 Dec 2022, 08:17:03

Documento f7adbff1-4b1d-4659-ac78-78cf42f0758b **criado** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE_ATOM: 2022-12-28T08:17:03-03:00

28 Dec 2022, 08:17:57

Assinaturas **iniciadas** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email: anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE_ATOM: 2022-12-28T08:17:57-03:00

28 Dec 2022, 08:18:14

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101 **Assinou** Email: anuncio@mantiqueira.inf.br. IP: 189.114.246.201 (189.114.246.201.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 34014). Dados do Certificado: CN=EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101, OU=presencial, OU=24162367000170, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=Pocos de Caldas, ST=MG, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2022-12-28T08:18:14-03:00

Hash do documento original

(SHA256):7ce6033dcbf458859d5ce433e40a48a032cdee9ca3f6845cf73c847f2ffc3cd4
(SHA512):0abcba329288964f48134e7a6efe4f53afa5807dab60592c327c050ba7e36df8b32a64d500679069fc4630c76ff8939a7f05267394ef017db00351ea40dfd8bb

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign