



PUBLICAÇÃO LEGAL

ATAS  
EDITAIS  
CONVOCAÇÕES

CONFIRA EDIÇÃO DIGITAL NO SITE:  
WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR

SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DE POÇOS DE CALDAS-MG E REGIÃO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os associados deste Sindicato em gozo de seus direitos e os demais empregados no comércio atacadista e varejista das localidades de Andradás, Bandeira do Sul, Botelhos, Cabo Verde, Caldas, Campestre, Guaxupé, Juruáia, Muzambinho, Poços de Caldas e Santa Rita de Caldas, para uma Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no período de 13 de outubro a 14 de novembro de 2025, nos dias de funcionamento do Sindicato, de segunda à sexta-feira, sendo que no dia 13 de outubro realizar-se-á às 19h (dezenove horas), em primeira convocação, na sede da Entidade, na Rua Capitão Afonso Junqueira, 168, Centro, Poços de Caldas/MG, e em segunda convocação, no mesmo local e dia, às 19h30min (dezenove horas e trinta minutos). Nos dias subsequentes, a coleta de votos será através de consulta itinerante nos estabelecimentos comerciais e na sede do Sindicato, de 8h30min às 11h30min e de 13h às 17h30min, para discussão e deliberação das seguintes matérias: a) Melhorias das condições de trabalho e salário para os integrantes da categoria profissional e aprovação do Rol de Reivindicações para data-base de 1º (primeiro) de janeiro de 2026; b) Discussão e aprovação das formalidades legais para a cobrança e desconto da contribuição sindical (art. 8º e art. 149 da Constituição Federal), prevista nos arts. 545 a 600 da CLT; c) Deliberar sobre a Contribuição Assistencial/Negocial prevista no artigo 513, “e”, da Consolidação das Leis do Trabalho - CLT, nos termos que autoriza a decisão do Supremo Tribunal Federal - STF, no ARE 1018459 - Tema 935, a ser prevista em convenções e acordos coletivos de trabalho, para todos os trabalhadores, associados ou não; d) Deliberar sobre a forma para o exercício do direito de oposição; e) Autorização à Diretoria para promover negociações coletivas com as representações patronais e com as empresas, celebrar convenções, acordos coletivos, termos aditivos e ou ajuizar dissídios coletivos, celebrar acordos judiciais ou prosseguir nas ações coletivas; f) Autorização para exercer o direito de greve na forma da Lei 7.783/89. O encerramento da coleta de votos e a apuração dos mesmos se dará na Sede do Sindicato no dia 14 de novembro de 2025, às 18h (dezoito horas). Poços de Caldas/MG, 09 de outubro de 2025.

Gerson Clayton Reis - Presidente

O Oficial Interino CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA, na forma da Lei, etc... FAZ SABER a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 29 de julho de 2.025, foi requerida neste Serviço Registral Único de Imóveis de Poços de Caldas/MG, situado na rua Paraiíba nº 245 – sala 03, Centro, uma RETIFICAÇÃO DE ÁREA no imóvel – área de terras remanescente, medindo aproximadamente 1.932.275,00 metros quadrados, no lugar denominado Córrego do Meio, matriculado sob o nº 61.508, de propriedade de VLANDER BORGHETTI JUNIOR casado com DANIELLE CRISTINA SILVA BORGHETTI; HENRIQUE BORGHETTI NETO, divorciado; e, JOSÉ ROBERTO BORGHETTI casado pelo regime da comunhão parcial de bens com CLAUDIA DE MATOS BORGHETTI. Devido à falta de anuidência expressa na planta do titular do imóvel confrontante de matrícula nº 28.160, fica JOSÉ ROBERTO PICCININ, brasileiro, casado, portador da CI nº 17.192.488-5-SSPSP, NOTIFICADO do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste Serviço Registral, podendo, nos termos do parágrafo segundo do artigo 213, impugnar fundamentadamente o presente trabalho, no prazo de 15 (quinze) dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste Serviço Registral Imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do parágrafo 4º do artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal da anuidência da confrontante ao pedido de retificação de área. Portanto, as opções que a lei confere a NOTIFICADA são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente e, 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, parágrafo quinto, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, poderá ser deferida a retificação pretendida. Dado e passado nesta cidade de Poços de Caldas, aos 07 (sete) de outubro (10) do ano de dois mil e vinte e cinco (2.025). O Oficial Interino do Serviço Único Registral de Imóveis de Poços de Caldas/MG.

Assinado de forma digital por  
CARLOS OLIVER BARBOSA  
GARCIA:18712147850  
Dados: 2025.10.07 14:02:01 -03'00'

CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA

Poder Judiciário - TJ/MG - Corregedoria-Geral de Justiça - Registro de Imóveis - Poços de Caldas - MG - 0000518040119

Código de segurança: 4621.0739.1934.2864  
Quantidade de atos praticados: 01  
Emo: R\$ 141,43. RECOMPE: R\$ 10,65. FOMP: R\$ 0,00.  
FECAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00.  
TJ: R\$ 58,61. Total: R\$ 210,69

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**Prefeitura Municipal de Andradás - Minas Gerais**

Praca 22 de Fevereiro, s/nº - CEP: 37.838-042 - CNPJ: 17.884.412/0001-34  
Fone: (35)3739-2550 - Endereço eletrônico: [planejamento.gerencia@andradas.mg.gov.br](mailto:planejamento.gerencia@andradas.mg.gov.br)  
Site oficial na internet: [www.andradas.mg.gov.br](http://www.andradas.mg.gov.br)

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DE PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (REURB)**

**Nos termos da Lei n.º 13.465/2017 e do Decreto n.º 9.310/2018**

O Município de Andradás-MG, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente, no uso de suas atribuições legais, e com fundamento nos artigos 14 e 15 da Lei Federal nº 13.465/2017, regulamentada pelo Decreto Federal nº 9.310/2018, FAZ SABER que:

Nos autos do processo administrativo nº 1580/2025, referente ao procedimento de Regularização Fundiária Urbana - REURB - S, instaurado para a regularização do núcleo urbano informal denominado **Bairro Angola**, situado no Município de Andradás - MG, FICA NOTIFICADO o eventual proprietário, possuidor ou sucessor do imóvel localizado na:

**Endereço do imóvel: RUA A, LOTE 1, QUADRA B, BAIRRO ANGOLA, ANDRADAS - MG**, possuindo a seguinte descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, deste, segue confrontando com estrada com azimute de **70°49'27"** e distância de **27,81 m** até o vértice **P02**, deste, segue confrontando com o **Imóvel de matrícula nº 11.095** com azimute de **118°12'17"** e distância de **6,97m** até o vértice **P03**, deste, segue confrontando com **Lote 02, Quadra B**, com azimute de **250°08'17"** e distância de **28,22 m** até o vértice **P04**, deste, segue confrontando com **Rua A**, com azimute de **302°49'12"** e distância de **6,96 m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Para que, no prazo de **30 (trinta) dias** contados da publicação deste edital, **manifeste-se sobre a presente regularização fundiária**, apresentando eventual documentação comprobatória de domínio ou manifestação contrária à regularização pretendida.

Caso não haja manifestação no prazo estipulado, **presumir-se-á a concordância com o processo de regularização fundiária em andamento**, conforme disposto no art. 15, § 5º, da Lei nº 13.465/2017, e será dado prosseguimento ao processo, com a inclusão do imóvel no projeto de regularização e eventual emissão da Certidão de Regularização Fundiária (CRF). Este edital será publicado:

- No sítio Oficial do Município;
- Afixado no mural em local visível na sede da Prefeitura Municipal, conforme disposto no artigo 84 da Lei Orgânica n.º 955/1990;
- E divulgado por outros meios que assegurem a publicidade necessária, conforme a legislação aplicável.

Andradás, MG, 25 de setembro de 2025.

**Társila Maria Sibilla Brando Faion**  
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

Alegria e diversão arcam Festa das Crianças na UPA e no Hospital Margarita Morales



**Poços de Caldas, MG** - A quinta-feira foi diferente para os pequenos que passaram por atendimento médico no setor de pediatria da UPA e do Hospital Municipal Margarita Morales. A Festa das Crianças levou alegria, descontração e muita diversão, com brindes, pintura facial, livrinhos para colorir e deliciosas guloseimas.

A ação foi organizada de forma voluntária pelas equipes de profissionais que atuam na ala pediátrica das duas unidades de saúde, com o objetivo de proporcionar às crianças um ambiente mais leve, acolhedor e animado, em celebração ao Dia das Crianças, comemorado em 12 de outubro.

Na UPA, a festa começou às 10h da manhã, e, no Hospital Margarita Morales, teve início ao meio-dia. Um dos destaques da programação foi a presença do palhaço Dr. Todynho Piri Pax, que divertiu a garotada com brincadeiras e palhaçadas.

“Eu já tinha feito um trabalho voluntário aqui na UPA há algum tempo e, como a direção gostou, me convidaram novamente. Claro que aceitei, porque as crianças precisam dessa alegria. Faço isso como uma forma de agradecer a Deus pela vida e por tudo”, contou Tomas Willian de Oliveira Silva, voluntário.

A coordenadora de Pediatria do Serviço de Emergência da UPA e do Hospital Margarita Morales, Caroline Costa Carneiro, agradeceu o empenho de todos os envolvidos. “Quero parabenizar toda a rede de pediatria da Urgência e Emergência, que se dedicou para que essa festa acontecesse, e também agradeço à Secretaria de Saúde pelo apoio. É muito gratificante ver o sorriso estampado no rosto das nossas crianças”, destacou.

As crianças aproveita-

ram cada momento da celebração, como o pequeno Gael Dutra, de 4 anos, que ganhou uma máscara do Mickey, saboreou pipoca e contou, animado: “Gostei muito de vir aqui hoje na UPA!”

A mamãe Bruna Maria Vieira Borges, que levou o pequeno Antony Vieira, de 10 meses, também aprovou a iniciativa. “Achei muito boa essa ação, pois anima as crianças, ainda mais quando estão doentinhas”, comentou.

Um gesto especial marcou o evento: o garoto Luca Costa Carneiro, de 6 anos, separou brinquedos novos em casa para doar às crianças que participaram da festinha. “Fiquei muito feliz em trazer brinquedos novos, porque outras crianças vão poder aproveitar também”, contou o pequeno.

O secretário de Saúde, Dr. Luis Augusto de Faria Cardoso, destacou a importância da mobilização das equipes.

“Ver nossas equipes se unindo de forma voluntária para levar alegria às crianças é algo gratificante. Pequenos gestos como esse fazem toda a diferença na recuperação e no bem-estar dos pacientes. A saúde também é feita de carinho, acolhimento e humanidade, e fico muito feliz em ver esse exemplo dentro das nossas unidades”, ressaltou.

unipatasclinicaveterinaria  
unipatasclinicaveterinaria.com.br

**UNIPATAS**  
CLÍNICA VETERINÁRIA

*“Cuidamos com amor, carinho e dedicação”*

Consulta, vacinas, cirurgias, exames, internação, emergência 24h e atendimento em domicílio.

Rua José Pavesi, 76      Jardim Ipê  
☎ 353714.5870      3598899.1116

COLUNA MG

Rede de Notícias do Sindijori MG  
[www.sindijoring.com.br](http://www.sindijoring.com.br)



NO ESTADO, Belo Horizonte tem maior número de eletropostos (234), seguido por Uberlândia, com 102

**Belo Horizonte**

O número de eletropostos de carregamento de veículos públicos ou semipúblicos (aqueles em propriedades particulares como shoppings centers e restaurantes) passou a marca das 1 mil unidades e já soma 1.317, conforme dados da Associação Brasileira de Veículos Elétricos. O número acompanha o aumento da frota de eletrificados no Estado, que atualmente é de 39.472 veículos. O número de veículos eletrificados vendidos em setembro deste ano foi 248% maior que as vendas no mesmo período do ano passado. (Diário do Comércio – Belo Horizonte)

\*\*

**Governador Valadares**

Em uma iniciativa que une inovação, empreendedorismo e valorização da indústria local, o Leste de Minas celebra a aprovação do Projeto do deputado Enes Cândido, que institui oficialmente o Polo da Produção de Lingerie de São João do Manteninha, agora ampliado para incluir os municípios de Mantena e Itabirinha. O projeto visa fortalecer a produção e comercialização de lingerie, estimular o desenvolvimento tecnológico no setor têxtil e fomentar a geração de empregos e renda na região, com ênfase em capacitação gerencial, técnica e comercial. (Diário do Rio Doce – Governador Valadares)

\*\*

**Muriaé**

A Câmara de Muriaé aprovou projeto de autoria do vereador Adilson Duarte que assegura ao estudante com Transtorno do Espectro Autista - TEA, a matrícula na escola municipal mais próxima a sua residência, ou ao endereço profissional dos responsáveis, a critério da família, considerando que a proximidade será avaliada com base em critérios objetivos de distância e facilidade de acesso, levando em consideração a necessidade de transporte escolar adequado, quando cabível. (Gazeta de Muriaé)

\*\*

**Patos de Minas**

O prefeito Luís Eduardo Falcão esteve nesta quarta-feira (8/10), em Brasília, assinando o termo

de compromisso para a construção da Policlínica Regional no município. A unidade seguirá o projeto referencial do Ministério da Saúde, garantindo qualidade, eficiência e modernidade à estrutura física e assistencial. O investimento federal chega a R\$ 30 milhões, sendo R\$ 17,3 milhões para execução da obra e o restante para aquisição de equipamentos. A policlínica será referência em diagnóstico e terapêutica, reunindo diversas especialidades médicas e não médicas, além de ofertar exames gráficos e de imagem, assim como pequenos procedimentos. O objetivo é ampliar o acesso de toda a população aos serviços especializados e contribuir para a redução da sobrecarga hospitalar. (Folha Patense)

\*\*

**Uberaba**

A ABCZ divulgou em seu portal as principais atrações e o conceito da 3ª ExpoLeite, que será realizada no Parque Fernando Costa, de 13 a 19 de outubro, em Uberaba. O evento terá como tema central “Zebu Leiteiro: genética que alimenta o mundo”, destacando a relevância da pecuária leiteira e seu constante crescimento. A ExpoLeite também será palco para a Expoinel, mostrando o protagonismo das raças zebuínas no setor. A programação deve reunir especialistas, criadores e acadêmicos, além de exposições técnicas com as inovações do mercado. (Jornal de Uberaba)

\*\*

**S.S. do Paraíso**

Aos 14 anos, Olavo Tadeu Carvalho Oliveira já conquistou feitos notáveis no xadrez e se tornou referência para estudantes de todo o país. Natural de Passos, ele começou a jogar ainda aos 5 anos e, desde então, acumula títulos nacionais e internacionais, além de ser personagem de material didático usado em escolas públicas mineiras. Desde o primeiro contato com o tabuleiro, Olavo demonstrou um talento incomum para o xadrez. Influenciado pelo avô, Eduardo Tadeu Carvalho, ele iniciou sua trajetória no Clube de Xadrez de São Sebastião do Paraíso, onde segue treinando até hoje com disciplina e dedicação. (Jornal do Sudoeste – SS Paraíso)



## JORNAL MANTIQUEIRA DIGITAL 10 10 25 PUBLICACAO LEGAL EDITAIS AVISOS DE LICITACAO CONVOCACOES COMUNI

Código do documento 6f3488fe-29bb-49dc-afd7-22f779cefb6b



### Assinaturas



EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101  
Certificado Digital  
anuncio@mantiqueira.inf.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 10 Oct 2025, 07:49:05

Documento 6f3488fe-29bb-49dc-afd7-22f779cefb6b **criado** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE\_ATOM: 2025-10-10T07:49:05-03:00

#### 10 Oct 2025, 07:49:42

Assinaturas **iniciadas** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE\_ATOM: 2025-10-10T07:49:42-03:00

#### 10 Oct 2025, 07:50:07

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101 **Assinou** Email: anuncio@mantiqueira.inf.br. IP: 187.87.117.148 (187-87-117-148.as28220.net porta: 6918). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC CONSULTI BRASIL RFB,OU=A1,CN=EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101. - DATE\_ATOM: 2025-10-10T07:50:07-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):85716fcac6e8e8ad89f6e766262566d7a22ad975d72f0fc3c5c464f1d0fc55a8  
(SHA512):9f70ca1de4d359e0b4adee01400f53521d2f6ed4726382cc1ff175015d4b5185b64479f7ea9d8fad4c524eed8cd9f84bce4e48304f3a3a2e0dd83c13fb765063

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.