

# CLASSIFICADOS

NEGÓCIOS

ALUGUEL

COMPRA  
VENDA  
TROCA

## NEGÓCIOS

**ALUGO SALÃO**  
Capacidade 80 pessoas, com cadeiras e mesas, freezer, geladeira, fogão, c/ estoqueamento. Tr. 3714-8910

**EMPRESA VENDO**  
Ramo hambúrgueria, c/ maquinário, Há 4 anos no mercado, s/divididas, ótimo Score, obtenção de crédito c/ facilidade, inclusive bom limite Pronampe. Tr. (35)99153-6726

**LELÉ CARIMBOS**  
3714-7864 / 98868-9924 (whats). Rua Barão C. Místico, 186

**ADVOGADOS**  
Ricardo Aires Bagatini  
Carlos Eduardo de Oliveira  
  
**ASSESSORIA JURÍDICA**  
Reclamações trabalhistas, danos morais, execuções, cobrança, civil, família e comercial. Previdenciário e criminal.  
  
**CORREÇÃO DE FGTS**  
RUA GAMA CRUZ, 204 VILA CRUZ  
Tels. 353714.2019 3599718.0132

## VEÍCULOS

**SAVEIRO 19/20**  
V. Roboust, prata, compl., ótimo estado. Tr. (35) 99955-6633

**CLAS\$IFÁCIL**  
MANTIQUEIRA

3729.0007

**Art Rodas**  
Tels. 353713.4456 - 98841.1409  
Saldas em alumínio  
Diamanta - Saldas - Desempena  
Roda de Ferro e Liga Leve - Polimento de Veículos  
Pintura Eletrostática  
Av. Antônio Togni, 3.435 - Vila Cruz  
Poços de Caldas - MG  
De segunda a sexta das 8 às 18h, sábado das 8 ao meio dia  
art.rodasferlin@hotmail.com

**ALIANÇA PNEUS**  
Alinhamento e balanceamento para caminhões, ônibus, autos e camionetas.  
353722.2469 BORRACHARIA COMPLETA  
Av. Mansur Frayha, 3.500 Poços de Caldas-MG

## EMPREGOS

Sou empreendedor estou PRECISANDO DE  
**JORNALISTA**  
para fazer uma parceria para escrever uma biografia

A condição por parte do JORNALISTA é a formatação digital do livro começando do "zero". Estimativas de vendas é de 100.000 exemplares

Será passado cerca de 10% das vendas.

Contato: (35)98802.8211

**VENDE-SE JORNAL USADO**  
POR QUILO

**COMPRA  
VENDA  
TROCA**

## IMÓVEIS

**AL. AP. UBATUBA**  
50m Praia Gde., fins semana / feriados 8 pessoas. 3722-1240

**AL CASA CENTRO**  
C/ 1 qto, gar, quintal c/ fiador. Tr. 98438-3767

**CASA 320M<sup>2</sup>**  
V. Pq. Viv. L. Ribeiro, ótima casa c/ 3qtos., gar. p/ 6 carros. Tr. 99987-5083

**CASA VENDO**  
Chác. Poços Caldas, 320m<sup>2</sup>, R\$ 220 mil à vista. Tr. 99702-5159 / 98411-0731

**LIGUE E ASSINE O JORNAL MANTIQUEIRA**  
3729.0007

**CHÁCARA VENDO**  
Cruzeiro da Serra, 3.000m<sup>2</sup>, R\$ 120 mil. Tr. 99987-5083

**TERRENO VENDO**  
700m<sup>2</sup>, Quisisana, R. Dov. Taconi, c/ casa antiga, R\$ 540mil. Tr. 99276-0201

**UBATUBA ALUGO**  
Ótimo apto de frente p/ praia das Toninhas, 8 pessoas. Tr. 99958-3543

**VENDO/ALUGO**  
Casa, Jd. C. Club II, 1qts., sl., coz., wc, lav., gar., venda R\$ 210 mil. Tr. 99937-1531

**VENDO APTO.**  
2qts., gar. coberta, Jd. Aeroporto. Tr. 98405-5417

**03 LOTES DE TERRENO TOTAL OU PARCIAL**



Cada 450m<sup>2</sup>, total 1.350m<sup>2</sup>.

Esquina. R\$ 280 mil. Demais R\$ 265 mil.

Tratar: 13.98190.1000

**Sales & Souza**

Materiais para Construção

Construir ou  
reformar o lugar  
certo é aqui

- CIMENTO
- AREIA
- BRITA
- TELHA
- MATERIAL
- ELÉTRICO E HIDRÁULICO



353722.3167  
R. Paissandú, 69 - Dom Bosco  
salesesouzamateriais@hotmail.com  
Poços de Caldas - MG

ATAS  
EDITAIS  
CONVOCAÇÕES

## ORAÇÕES

### ORAÇÃO SÃO JUDAS TADEU

São Judas Tadeu, glorioso apóstolo, fiel servo e amigo de Jesus, o nome do traidor é causa de serdes esquecido por muitos, mas a Santa Igreja honra-vos e invoca-vos universalmente como padroeiro de casos desesperados, sem remédio. Intercede por mim que sou tão miserável pondo em prática, eu vo-lo rogo, o privilégio particular que vos é con-

cedido a fim de trazer ajuda pronta e visível onde isso é quase impossível. Vinde valer-me nessa hora de necessidade para que eu possa receber as consolações e socorros do Céu em todas as minhas aflições, necessidades e sofrimentos, particularmente (aqui dizer a graça que deseja obter...) e que possa bendizer a Deus convosco e todos os eleitos por toda a eternidade. Eu vos prometo, F.R.S.

## CLAS\$IFÁCIL

## PUBLICAÇÃO LEGAL

CONFIRA EDIÇÃO DIGITAL NO SITE: [WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR](http://WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR)

### COMUNICADO

À empresa MARCILENE DA SILVA, CNPJ 05.326.066/0001-90, estabelecida na EST. VIA BAIRRO TAMANDUA, zona rural do município de Ipuíuna, MG comparecer ao escritório Central Contabilidade na rua Joaquim Antônio, nº 61, centro, em Ipuíuna, MG, para regularização da sua empresa. Caso não compareça no prazo de 5 (cinco) dias será considerada como desaparecida estando o escritório isento de qualquer responsabilidade fiscal.

**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM DO TRANSPORTE SENAT - UNIDADE B Nº 61**  
ATO AVISO DE LICITAÇÃO - ATO CONCORRÊNCIA Nº 001/2023  
O SENAT - Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte comunicam aos interessados que realizarão concorrência para selecionar e contratar empresa especializada para realizar o fornecimento de empilhadeira a combustão contrabalançada com capacidade de no mínimo 2,5T, destinados a melhoria e inclusão de novos cursos e/ou treinamentos a serem ministrados para a Unidade Operacional do SEST SENAT - Poços de Caldas/MG. O recebimento dos envelopes contendo proposta comercial e a documentação de habilitação será no dia 09/01/2023 às 8hs. Para retirada do edital e acesso às demais informações, os interessados deverão dirigir-se a Unidade B61- Poços de Caldas situada no endereço Rua Geraldo Costa Abrantes nº200- Parque Pinheiros. Maiores informações através do e-mail: [licitacao.b61@sestsenat.org.br](mailto:licitacao.b61@sestsenat.org.br)

Fernanda Conforti Soares Batista  
Presidente da Comissão de Licitação

### SERVIÇO SOCIAL DO TRANSPORTE - SEST UNIDADE B Nº 61

#### ATO AVISO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO CONCORRÊNCIA Nº 003/2022

O Serviço Social do Transporte - SEST torna público a homologação e adjudicação da concorrência nº 003/2022, cujo objeto é selecionar e contratar empresa especializada para elaboração de Laudo Técnico de Análise do Solo (Topografia) e demais documentos necessários que possibilitem identificação dos problemas, com sua causa e, definição das correções necessárias para a Unidade Operacional do SEST SENAT nº 61 Tipologia B localizada em Poços de Caldas/MG, em favor da empresa CASE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ: 09.135.298/0001-11 no valor de R\$ 48.702,71 (Quarenta e oito mil setecentos e dois reais e setenta e um centavos).

Fernanda Conforti Soares Batista  
Presidente da Comissão de Licitação



### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDRADAS - ESTADO DE MINAS GERAIS EDITAL PARA REGISTRO DE LOTEAMENTO

ANTÔNIO EDUARDO DOS SANTOS, Interventor no Serviço de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Andradina, na forma da Lei, FAZ SABER através do presente edital, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto do artigo 19, § 3º, da Lei Federal nº. 6.766, de 19/12/1979, bem como art.996 e 997 do Provimento Conjunto CGJ/MG e Decreto Municipal de Ibaituba de Minas/MG nº 026 de 16/05/2022 que, a empresa SERRA DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ 42.564.175/0001-71, com sede à rua João Miranda da Silva, nº 93, sala 02, bairro Centro, cep 37795-000, na cidade de Andradina-MG, representada por seu sócio/administrador Sr. Cristiano de Paula Teixeira, brasileiro, maior de idade, casado, produtor rural, portador da CIRG nº 5.259.412/SP/MG e inscrito no CPF sob nº 725.898.336-87, residente e domiciliado à Rua João Miranda da Silva, nº 93, bairro Centro, cep 37795-000, na cidade de Andradina-MG, requereu nesta serventia o registro do LOTEAMENTO denominado "JARDIM ITÁLIA", localizado e a ser executado na Gleba B/ acesso pela Rua Antônio Elo Filho, bairro Centro da Cidade de Ibaituba de Minas/MG, desta Comarca, a ser registrado na matrícula nº 28.243 deste CRI, onde o imóvel objeto do empreendimento encontra-se perfeitamente caracterizado; cuja área total do loteamento é de 26.493,00m<sup>2</sup>, percentual de 100%, cujas áreas do loteamento Jardim Itália, são as seguintes: I)- Áreas de Lotes: 15.814,08m<sup>2</sup>, percentual de 56,69154%; II)- Áreas de Ruas 5.957,92m<sup>2</sup>, percentual de 22,48866%; III)- Área Verde: 3.329,00m<sup>2</sup>, percentual de 12,56559%; IV)- Área Institucional: 1.392,00m<sup>2</sup>, percentual de 5,2542%. O Loteamento será constituído de 69 lotes, subdividido em 6 quadras de letras A a F, quais sejam: 1) Quadra A – área de 3.394,55m<sup>2</sup>, composto de 17 lotes; 2) Quadra B – área de 1.204,06m<sup>2</sup>, composto de 6 lotes; 3) Quadra C – área de 2.326,57m<sup>2</sup>, composto de 12 lotes; 4) Quadra D – área de 2.262,00m<sup>2</sup>, composto de 12 lotes; 5) Quadra E – área de 2.033,52m<sup>2</sup>, composto de 09 lotes; 6) Quadra F – área de 4.593,38m<sup>2</sup>, composto de 13 lotes. O projeto do loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal da cidade de Ibaituba de Minas/MG em data de 16/05/2022, processo/protocolo nº 20/2022, aprovação ratificada pelo Decreto Municipal de nº 026/2022 de 16/05/2022; cujo Alvará de Licença possui nº 01/2022 de 16/05/2022, válido por um ano. A documentação exigida pela Lei nº. 6.766 de 19/12/1979, bem como pela legislação complementar pertinente, encontra-se arquivada nesta serventia à disposição dos interessados. As impugnações de todos aqueles que se acharem prejudicados deverão ser apresentadas no Cartório de Registro de Imóveis de Andradina/MG dentro do prazo de quinze (15) dias, contados da terceira publicação deste; sendo que fundo o prazo e não havendo impugnação será efetuado o registro do loteamento, na forma da Lei. Quantidade de lotes:

01 - Código Fiscal: 4203 - Emis: R\$123,74. Recorre: R\$7,42 ISS:6,19 TFJ:R\$50,54. Total: R\$187,89. == Selo

Consulta de Fiscalização:GGJ03606 == Cód. de Segurança: 9705.4051.2689.7615. Dado e passado

nesta cidade e comarca de Andradina, Estado de Minas Gerais, aos vinte e dois dias (22) dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

Assinado Digitalmente  
ANTÔNIO EDUARDO DOS SANTOS

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: <https://serpro.gov.br/assinador-digital>

Interventor: Antônio Eduardo dos Santos

classificados



## MANTIQUEIRA-24-12-2022 - EDITAL PARA REGISTRO DE LOTEAMENTO pdf

Código do documento 3df13bcc-e8bd-4b02-acec-373314595dd1



### Assinaturas



EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101

Certificado Digital

anuncio@mantiqueira.inf.br

Assinou

### Eventos do documento

#### 24 Dec 2022, 08:38:04

Documento 3df13bcc-e8bd-4b02-acec-373314595dd1 **criado** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE\_ATOM: 2022-12-24T08:38:04-03:00

#### 24 Dec 2022, 08:39:29

Assinaturas **iniciadas** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email: anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE\_ATOM: 2022-12-24T08:39:29-03:00

#### 24 Dec 2022, 08:40:29

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101 **Assinou** Email: anuncio@mantiqueira.inf.br. IP: 187.87.127.96 (187-87-127-96.outcenter.com.br porta: 10570). Dados do Certificado: CN=EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101, OU=presencial, OU=24162367000170, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=Pocos de Caldas, ST=MG, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2022-12-24T08:40:29-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):ce053ecbe48e760f1542369d80eda12f301f9359375272d5d013bf5b71d834f5  
(SHA512):3cfb4eec6b3e9be069f4108052c5ff63b80e47670fdd83cd73aaade5878e3145a7e446517342ac9dc1b086156e152dca78b2268d5ee1442d1decc775c80a3c3c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**