

# EDITORIAL

redacaomantiqueira@mantiqueira.inf.br

## Alerta

A recente divulgação de dados pela Confederação Nacional do Comércio (CNC) sinaliza uma preocupante tendência no cenário econômico brasileiro entre fevereiro e março deste ano: um aumento no nível de endividamento e inadimplência entre as famílias brasileiras. A proporção de famílias com contas a vencer subiu sutilmente de 77,9% para 78,1% em março, um indicativo de que, apesar de parecer pequeno, pode ser o início de uma tendência. Essa elevação interrompe uma sequência de cinco meses de recuo no índice de endividados, sugerindo uma possível reversão da tendência de melhora observada anteriormente. Isso levanta questões importantes sobre os desafios que os brasileiros enfrentam no gerenciamento de suas finanças, especialmente em um contexto de incertezas econômicas. O cerne do problema parece residir na natureza das dívidas contraídas pelas famílias, predominantemente associadas a formas de crédito com altos custos financeiros,

como o cartão de crédito, o cheque especial, além de empréstimos consignados e pessoais. Esses tipos de dívidas são particularmente preocupantes devido às elevadas taxas de juros envolvidas, o que pode levar a um ciclo vicioso de dívidas difícil de ser rompido. Diante desse cenário, é imperativo que haja uma reflexão coletiva sobre as práticas de consumo e gestão financeira das famílias brasileiras. O aumento no índice de endividamento e inadimplência não é apenas um problema individual de quem sofre com as dívidas, mas um indicativo de vulnerabilidade econômica que pode ter repercussões mais amplas, afetando a estabilidade financeira e o crescimento econômico do país como um todo. Nesse sentido, torna-se crucial a implementação de políticas públicas e iniciativas educacionais focadas na promoção da educação financeira, ajudando as famílias a entenderem melhor como gerir suas finanças de maneira sustentável.

## ENQUETE

redacaomantiqueira@mantiqueira.inf.br

Esta semana o site do Mantiqueira está com a seguinte enquete:

**VOCÊ É A FAVOR DO USO DE CELULAR EM SALA DE AULA?**

**SIM: 3.13% | NÃO 96.88%**

Para votar basta acessar o site do Mantiqueira. [www.mantiqueira.inf.br](http://www.mantiqueira.inf.br)

### Creche

Em entrevista ao Mantiqueira Maria Helena Braga, que deixou a secretaria de Educação ontem, reconheceu que o problema das falta de vagas nas creches é de difícil solução. Ela ressalta que a demanda nunca vai diminuir na cidade e que a secretaria busca atender a todos da melhor maneira possível.

\*\*

### Pedintes 2

Muitos relacionam os arrombamentos na cidade a estes pedintes, mas é bom ressaltar que nem todos são pessoas voltadas para o crime. Precisa ter um cuidado na hora da abordagem. Tem muita gente realmente precisando de ajuda.

\*\*

### Pedintes 3

Esta semana viralizou um vídeo nas redes sociais de uma pessoa dando dicas de como ser um pedinte em Poços de Caldas. Segundo o vídeo a cidade seria um "paraíso". O vídeo causou grande preocupação a todos.

\*\*

### Anjo da guarda

Um acidente impressionante na Avenida João Pinheiro esta semana movimentou as redes sociais. Um carro invadiu a ciclovía, cruzou a avenida e bateu em uma loja. Num local de grande movimento é um milagre que nada de mais grave tenha acontecido.

\*\*

### Pedintes

Seguem as reclamações

## PUBLICAÇÃO LEGAL

ATAS  
EDITAIS  
CONVOCAÇÕES

CONFIRA EDIÇÃO DIGITAL NO SITE:  
[WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR](http://WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR)

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comendador Salgado, 75 - Leilão da Edificação - Sítio Caladão do Sul - SP - Online no site [www.salteliloes.com.br](http://www.salteliloes.com.br); TATIANA HISÁ SATO, 01.04.2024 - 10:00 - VALOR: R\$ 192.000,00. 2º LEILÃO: 23/04/2024 - 10:00 - VALOR: R\$ 263.500,00. Caso haja débitos referente à IPTU/ITR e/ou condomínio será por conta do arrematante. O arrematante é responsável pelo pagamento das despesas com a compra do imóvel, bem como das taxas de registro e de transferência de R\$ 263.500,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate; IPTU e despesas com escritura/registro; despesas de matrícula, encargos (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e condomínio; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 05/03/2024.** Os Fiduciários: CONCEIÇÃO APARECIDA NUNES DA SILVA - CPF 010.616.298-56 e devedor solidário: MARCELO HENRIQUE FERNANDES NEVES - CPF 701.224.066-05 - comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Salteliloes: [www.salteliloes.com.br](http://www.salteliloes.com.br) | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.**

### EXPEDIENTE

**MANTIQUEIRA**

e-mail: [anuncio@mantiqueira.inf.br](mailto:anuncio@mantiqueira.inf.br)

A direção não assume responsabilidade por artigos assinados, bem como quaisquer notícias que não representem sua linha editorial. O Mantiqueira não tem edição as segundas-feiras e nem após feriados.

35 3729.0007 | 35 99950.5685

PÓCOS DE CALDAS, MG

# Vereador Wellington Paulista migra para o PSDB e mira novos desafios políticos

Paulo Vitor de Campos/Mantiqueira



**VEREADOR** Paulista agora é pré-candidato à reeleição pelo PSDB

Poços de Caldas, MG - Wellington Guimarães, o Paulista, anunciou sua mudança partidária, agora integrando as fileiras do PSDB. Em uma conversa com o Mantiqueira, o vereador compartilhou suas expectativas e motivações para essa transição.

Para Paulista, a mudança para o PSDB foi uma decisão pautada por questões políticas e oportunidades. Ele expressou gratidão pelos anos dedicados ao União Brasil, destacando o aprendizado e crescimento proporcionados durante esse período. Entretanto, ressaltou que sua ida para o PSDB representa uma nova oportunidade de contribuir para o desenvolvimento da cidade.

O convite feito pelo presidente Nilton Junqueira e pelo Dr. Mosconi foi recebido com satisfação pelo vereador, que vê nesta mudança a chance de colaborar efetivamente com seu partido em prol dos interesses da população. O principal objetivo, segundo o vereador, é trabalhar em conjunto com outros membros do partido e candidatos em um projeto voltado para o bem-estar da cidade.

Guimarães enfatizou sua intenção de dar con-

tinuidade ao seu trabalho, destacando a aprovação e reconhecimento que recebeu por parte da população. Como pré-candidato, ele almeja representar suas causas e princípios por mais quatro anos a partir de janeiro de 2025, comprometendo-se a dedicar-se ao máximo para alcançar esse objetivo.

### BELO HORIZONTE

Esta semana Paulista esteve em Belo Horizonte cumprindo agenda. Ele ressaltou a importância

de sua visita à cidade administrativa, onde teve a oportunidade de dialogar com representantes do governo de Zema, assim como sua presença na Assembleia Legislativa, onde foi calorosamente recebido pelo gabinete do deputado estadual João Vitor Xavier. Wellington ressaltou a amizade de longa data com o deputado, enaltecendo a possibilidade de estabelecer um canal de comunicação direto para encaminhar demandas e necessidades

da cidade de Poços de Caldas.

Sobre as demandas locais, o Vereador expressou sua visão atenta às necessidades da comunidade, enfatizando o papel crucial das demandas pontuais que demandam melhorias. Ele ressaltou o compromisso da Câmara Municipal em abordar e resolver essas questões, enfatizando que as demandas trazidas pela população são particularmente significativas e merecem atenção prioritária.

Divulgação



# PSB anuncia filiação do ex-prefeito Geraldo Thadeu

Poços de Caldas, MG - A diretoria executiva do PSB realizou reunião na tarde desta sexta-feira, 5, na sede do Sindicato dos Professores do Estado de Minas Gerais (Sinpro Minas), em Poços de Caldas, para anunciar novos

filiados, entre eles, o ex-prefeito e ex-deputado federal Geraldo Thadeu.

Além dele, foi confirmada a filiação do ex-secretário municipal de Cultura, João Alexandre Moura, que foi candidato a prefeito de Poços em 2020 e que atualmente é

secretário municipal de Cultura, Turismo e Esportes em Machado. O PSB anunciou ainda a filiação de ex-partidários históricos do MDB de Poços de Caldas: os empresários Silvio José Ferreira e José Antônio Mareca. O radialista Paulo Sérgio

Norberto foi outra filiação confirmada na legenda.

Servidores municipais que atuam em várias repartições municipais também se filiaram ao partido nos últimos dias.

O partido apresentou em fevereiro o nome do ex-prefeito Eloíso do Carmo Lourenço como pré-candidato a prefeito e busca o fortalecimento do seu grupo político através de novas filiações e coligações com outros partidos.

## Quem compra ou vende passa pelo Mantiqueira



Classifácil Mantiqueira. O seu shopping de ofertas.

No catálogo de Classificados do Mantiqueira você encontra uma grande variedade de ofertas de carros, imóveis, decoração, materiais de construção, empregos e muito mais. É bom para quem quer comprar ou alugar, ótimo para quem quer vender.

Ligue e anuncie:

35 3729.0007

**MANTIQUEIRA**

### ASSINATURAS

ANUAL (IMPRESSO + DIGITAL)	R\$ 368,00
SEMANTRAL (IMPRESSO + DIGITAL)	R\$ 195,00
TRIMESTRAL (IMPRESSO + DIGITAL)	R\$ 98,00

ASSINATURA DIGITAL TRIMESTRAL

- À VISTA.....R\$ 50,00

VENDA AVULSA

.....R\$ 5,00

Diretor responsável  
**Ruy Alves**

Diretor comercial  
**Vicente Alves**

AGÊNCIA DE NOTÍCIA

EBC Agência Brasil

FILIADO

**SINDIJORI**

## MANTIQUEIRA EDICAO DIGITAL 06 04 2024 EMBRACON AD CONSORCIO LTDA EDITAL DE LEILOES PUBLICOS pdf

Código do documento aee5bfe1-d6ea-421a-99c0-8bf525d9cf3d



### Assinaturas



EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101

Certificado Digital

anuncio@mantiqueira.inf.br

Assinou

### Eventos do documento

#### 06 Apr 2024, 08:14:36

Documento aee5bfe1-d6ea-421a-99c0-8bf525d9cf3d **criado** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-06T08:14:36-03:00

#### 06 Apr 2024, 08:15:02

Assinaturas **iniciadas** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-06T08:15:02-03:00

#### 06 Apr 2024, 08:15:23

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS  
LIMITADA:18176958000101 **Assinou** Email: anuncio@mantiqueira.inf.br. IP: 187.87.121.25  
(187-87-121-25.as28220.net porta: 28568). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB,OU=AC CONSULTI BRASIL RFB,OU=A1,CN=EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS  
LIMITADA:18176958000101. - DATE\_ATOM: 2024-04-06T08:15:23-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):a687939685586e91fdc7c6e524bb3d0f7a3b352cd3829418264cb8666c72f771  
(SHA512):37339326e2c920af33ca3b0cd08162f1a84053e18cd13218f915743982cfeeedd42f35ab74f42e5d797a77fffb811426c2e2da4fb1bbeb61d096176be87550c6

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**