

# FATOS

redacaomantiqueira@mantiqueira.inf.br

## Nova Fábrica

A fabricante de ar-condicionado e eletrodomésticos Midea Carrier estreou uma campanha de marketing que se estende até março de 2025, enquanto se prepara para começar a produzir geladeiras e lavadoras de roupa em sua nova fábrica em Pouso Alegre. Com sede na China e no Brasil desde 2011, a empresa sabe que precisa ficar mais conhecida do grande público para competir com nomes estabelecidos há muito tempo no país. A empresa decidiu que o próximo passo é investir na produção local de máquinas de lavar e geladeiras, deixando de importar os produtos da China. Isso culminou em um investimento de R\$ 600 milhões, que anteriormente estava prevista para ser inaugurada no ano passado, mas teve o início da construção adiada. Até o fim de 2024, a expectativa é que a unidade esteja operando com capacidade para produzir 700 mil geladeiras e 500 mil lavadoras por ano. Nas próximas fases, o objetivo é mais que dobrar a capacidade instalada.

\*\*

## Varejo

O volume de vendas no comércio varejista caiu 1% no país em junho deste ano, na comparação com o mês anterior. Em maio, o setor registrou alta de 0,9%. A Pesquisa Mensal do Comércio foi divulgada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). O varejo apresentou, no entanto, altas na comparação com junho do ano passado (4%), no acumulado do ano (5,2%) e no acumulado de 12 meses (3,6%). A queda de 1% em junho foi puxada por redução nas atividades de hiper, supermercados, produtos alimentícios, bebidas e fumo (-2,1%), outros artigos de uso pessoal e doméstico (-1,8%), tecidos, vestuário e calçados (-0,9%) e livros, jornais, revistas e papelaria (-0,3%). Taxas de crescimento nas outras quatro atividades, no entanto, evitaram perdas maiores para o setor. Os ramos do varejo em alta em junho, na comparação com maio, foram combustíveis e lubrificantes (0,6%), equipamentos e material para escritório, informática e comunicação (1,2%), artigos farmacêuticos, médicos, ortopédicos e de perfumaria (1,8%) e móveis e eletrodomésticos (2,6%).

\*\*

## Energia Fotovoltaica

No mês de julho deste ano, um total de 100 mil novos sistemas de energia solar fotovoltaica foram instalados no Brasil. Agora, a quantidade desses sistemas de geração de energia solar chega a 2,8 milhões no País, segundo dados inéditos da Associação Brasileira de Energia Solar Fotovoltaica (Absolar). Conforme a entidade, foram investidos R\$ 3,9 bilhões para a criação desses sistemas em apenas um mês. Essa modalidade de geração de energia, chamada de distribuída (GD), já soma 31 gigawatts (GW) de potência, com acréscimo de 1 GW apenas no mês passado. Além de residências, esses sistemas estão instalados também em comércios, indústrias, propriedades rurais e prédios públicos. A quantidade de sistemas instalados em julho é recorde para o ano, segundo os dados detalhados da Absolar.

\*\*

## Concurso de Cafés

O Concurso de Cafés de Qualidade da Região de Viçosa, na Zona da Mata mineira, chega a sua vigésima edição e está com inscrições abertas até o dia 27/9. Os participantes podem concorrer com lotes de café Arábica da safra 2023/2024 nas modalidades Café Natural e Café Cereja Descascado. Um dos primeiros concursos de café realizados de Minas Gerais, o Concurso de Cafés de Qualidade da Região de Viçosa visa incentivar a constante melhoria da qualidade dos cafés da região.

como meio mais eficaz na conquista de mercados e agregação de valor ao produto. Os produtores podem concorrer em dois grupos, sendo um grupo geral e outro do Certifica Minas. Em cada grupo, os cafeicultores concorrem com as amostras em duas categorias: "Café de terras baixas" e "Café de terras altas". Em cada uma dessas categorias, é possível optar pela modalidade "Café natural" ou "Café Cereja Descascado".

\*\*

## Ensino fundamental

O ensino fundamental e médio no Brasil, estão conseguindo retomar a trajetória positiva observada nos anos anteriores à pandemia, em especial quando o recorte são os anos iniciais do fundamental (do 1º ao 5º ano), com o país conseguindo atingir a meta de seis pontos, valor que tem como referência o desempenho de nações desenvolvidas, segundo resultados do Programa Internacional de Avaliação de Estudantes (Pisa), da Organização para a Cooperação e o Desenvolvimento Económico (OCDE). Segundo o Índice de Desenvolvimento da Educação Básica (Ideb) de 2023, divulgado nesta quarta-feira (14), em Brasília, pelo Ministério da Educação (MEC), nos anos finais do ensino fundamental (do 6º ao 9º ano), o Brasil alcançou 5 pontos. Apesar de não ter atingido a meta de 5,5 pontos, o resultado demonstra uma retomada positiva na comparação com junho do ano passado (4%), no acumulado do ano (5,2%) e no acumulado de 12 meses (3,6%). A queda de 1% em junho foi puxada por redução nas atividades de hiper, supermercados, produtos alimentícios, bebidas e fumo (-2,1%), outros artigos de uso pessoal e doméstico (-1,8%), tecidos, vestuário e calçados (-0,9%) e livros, jornais, revistas e papelaria (-0,3%). Taxas de crescimento nas outras quatro atividades, no entanto, evitaram perdas maiores para o setor. Os ramos do varejo em alta em junho, na comparação com maio, foram combustíveis e lubrificantes (0,6%), equipamentos e material para escritório, informática e comunicação (1,2%), artigos farmacêuticos, médicos, ortopédicos e de perfumaria (1,8%) e móveis e eletrodomésticos (2,6%).

\*\*

## Safra 2023/2024

O Brasil deverá produzir um total de 298,6 milhões de toneladas de grãos na safra 2023/2024. A estimativa representa uma queda de 6,6% (ou 21,2 milhões de toneladas), na comparação com a safra anterior (2022-2023). Apesar da redução, o resultado, se confirmado, corresponderá à segunda maior safra já colhida no país. Segundo o 11º Levantamento da Safra de Grãos, divulgado nesta terça-feira (13) pela Companhia Nacional de Abastecimento (Conab), a queda se deve principalmente à perda na produtividade média das lavouras do país, decorrente de adversidades climáticas. "O efeito de adversidades climáticas sobre o desenvolvimento das culturas, desde o início do plantio até as fases de reprodução das lavouras, provocou situações em que áreas com redução das chuvas desaceleraram o desenvolvimento das plantas, ocorrendo queda da produtividade ou em regiões com aumento da precipitação houve inundações nas áreas de cultivo, o que também tende a reduzir a produtividade", diz o levantamento.

\*\*

## Investimentos

Os investimentos das pessoas físicas no Brasil cresceram 7,6% no primeiro semestre de 2024 em relação a dezembro de 2023, totalizando R\$ 6,96 trilhões, segundo dados divulgados pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (Anbima). Quase R\$ 1 trilhão estava na cederneta de poupança, quando se observa a alocação por tipos de aplicação financeira. O montante engloba os segmentos private, varejo, alta renda e varejo tradicional. O volume do private avançou 3,3% em relação a dezembro de 2023, totalizando R\$ 2,18 trilhões no fim de junho. O segmento tem 162,7 mil contas e 66,8 mil grupos econômicos, como famílias. Já o varejo somou R\$ 4,77 trilhões, com uma alta de 9,6%. O valor está dividido em R\$ 2,33 trilhões no varejo tradicional e R\$ 2,44 trilhões no de alta renda. Os dois segmentos têm 170,2 milhões de contas, que não representam CPFs únicos, já que cada pessoa pode aplicar em mais de um produto e ser cliente de mais de uma instituição.

\*\*

Segundo Fraccaro, a redução do serviço na Anvisa está atrasando o registro de produtos, incluindo fármacos e dispositivos médicos. "Mesmo retornando, não tem funcionários suficientes para

# Em Poços de Caldas, + Delas busca inspirar mulheres a inovarem nos negócios



EVENTO gratuito do Sebrae Minas promove conexões e parcerias para novos negócios entre as mulheres

## Poços de Caldas, MG

- Com o objetivo de oferecer suporte às mulheres que desejam aumentar a presença no ambiente online, o Sebrae Minas vai realizar, em Poços de Caldas, o + Delas Transformação Empreendedora: comportamento, jornada e sucesso no digital. O evento gratuito ocorrerá dia 20 de agosto, no Espaço Cultural da Urca. As inscrições podem ser feitas neste link.

O "+ Delas" oferece às mulheres a oportunidade de adquirir conhecimentos sobre em-

preendedorismo digital, desenvolver habilidades empreendedoras, conectar e se inspirar por meio de outras trajetórias. A iniciativa estimula as empreendedoras, sobretudo, a trabalharem juntas para o desenvolvimento e aceleração de ideias e negócios.

De acordo com o analista do Sebrae Minas Fabrício Sviens Moreira a iniciativa faz parte do Sebrae Delas - programa que incentiva, apoia e fortalece a cultura empreendedora entre mulheres de todo o estado. "Essa

é uma importante ação para capacitar as empreendedoras, estimulando o desenvolvimento de competências, comportamentos e habilidades das mulheres à frente dos negócios, especialmente no ambiente digital", ressalta.

## PROGRAMAÇÃO

### COMPLETA:

18h - Credenciamento  
18h30 - Abertura  
18h45 - Palestra "Características do comportamento empreendedor", com Rosana Ananias  
20h - Palestra: "A jornada

do empreendedorismo feminino e a importância do digital", com Amanda Aliperti

21h - Café e networking

## SERVIÇO:

+ Delas Transformação Empreendedora  
Data: 20 de agosto, terça-feira  
Horário: 18h às 21h30  
Local: Espaço Cultural da Urca (Praça Getúlio Vargas, s/n - Centro)  
Inscrições: <https://loja.sebraemg.com.br/detalhes/139653>  
Saiba mais em: (35) 3690-5120

# Empresários do setor farmacêutico pedem solução para greve na Anvisa

**Agência Brasil** - Empresários da indústria da saúde reclamaram com o presidente Luiz Inácio Lula da Silva, nesta quarta-feira (14), sobre os impactos que a paralisação e a redução das atividades dos servidores da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) estão acarretando ao setor. No fim de julho, uma mobilização de 48 horas interrompeu o serviço tanto na Anvisa como em outras agências reguladoras. No caso da agência sanitária, uma operação-padrão vem ocorrendo há cerca de dois meses.

"Presidente, a Anvisa não pode parar. Ela representa 25% do PIB brasileiro. E, com essa greve que está acontecendo, com a falta de funcionários, é importante garantir a agilidade nesses procedimentos, para que a indústria não tenha o resultado de seus investimentos repressados por falta de condições da Anvisa. Em 2023, o valor médio de medicamentos pendentes de análise na Anvisa atingiu R\$ 17 bilhões", apontou.

Como a maior parte das matérias-primas da indústria farmacêutica é importada, incluindo o ingrediente farmacêutico ativo (IFA), fundamental na formulação de medicamentos, pode haver comprometimento dos estoques das empresas.

Após a cerimônia no Planalto, a ministra da Gestão e Inovação em Serviços Públicos, Esther Dweck, disse à Agência Brasil que oferta mais recente, apresentada ao Sindicato Nacional dos Servidores das Agências Nacionais de Regulação (Sinagências), inclui reajuste de até 23% nos salários, divididos em duas parcelas (janeiro de 2025 e abril de 2026).

"A gente não consegue recuperar todas as perdas agora, que era o que eles gostariam ter, mas é um acordo muito bom, a gente espera que eles aceitem". Durante a cerimônia, depois de ouvir a cobrança dos empresá-

rios, o próprio presidente Lula pediu empenho da ministra na negociação.

"A Esther está com essa dívida com a Anvisa, que é a greve, mas depois do apelo que você fez [refe-

rindo-se ao empresário], ela vai resolver", disse Lula.

A reportagem procurou o Sinagências para se manifestar, mas não obteve retorno até o momento.

# PUBLICAÇÃO LEGAL

ATAS  
EDITAIS  
CONVOCAÇÕES

CONFIRA EDIÇÃO DIGITAL NO SITE:  
[WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR](http://WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR)

Alcoa Alumínio S.A. - Companhia de Capital Fechado - CNPJ 23.637.697/0001-01 - NIRE 31.3.0003530-1 - Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária - Ficam os acionistas da Alcoa Alumínio S.A. convocados para a Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no dia 22 de agosto de 2024 às 09 horas na sede social da Companhia, na cidade de Poços de Caldas, estado de Minas Gerais, no Km 10 da Rodovia Poços de Caldas/Andradina, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1. Mudanças na Diretoria da Companhia; 2. Outros assuntos inerentes a ordem do dia.

Poços de Caldas, 13 de agosto de 2024. A Diretoria

CONFIRA EDIÇÃO DIGITAL NO SITE:  
[WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR](http://WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR)

**SRI** SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
Rua Paráiba, 245 - Sala 3 - Centro  
Poços de Caldas - MG - CEP: 37.701-726  
Fone: 31 314-5888 / 3114-1700 - [cricaldas@hotmail.com](mailto:cricaldas@hotmail.com)



O Oficial Interino CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA, na forma da lei, etc... FAZ SABER a tantos quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento, que pela MONTEVEDIO ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/S LTDA, com sede na Rua Samuel Frazão, nº 275, Jd. Amaryllis, Poços de Caldas - MG, CNPJ nº 04.639.010/0001-22, foi requerido neste Primeiro Serviço Registral de Imóveis, situado na rua Paráiba nº 245, sala 03, Centro, CEP 37.701-022, o registro do Loteamento de sua propriedade, denominado MONTREAL, integrante do perímetro urbano do Município de Poços de Caldas. - A gleba de terras ocupa uma área de 163.285,50 metros quadrados, no lugar denominado Soares. - O imóvel encontra-se matriculado no Serviço Único Registrador de Imóveis sob o nº 91.177, livro 02, em 08 de fevereiro de 2.023 e tem sua área total assim distribuída: Ruas: 48.346,83 metros quadrados; Lotes: 101.912,00 metros quadrados; Equipamentos Comunitários: 9.275,97 metros quadrados; Equipamentos Urbanos: 668,32 metros quadrados; A.P.P. Urbano: 3.082,38; Alote: 163.285,50 metros quadrados (100%). - O Loteamento é composto por 12 (doze) quadras, numeradas com as letras A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K e L, - assim distribuídas - Quadra A: 10 lotes de nºs 01 a 10 com 3.457,02 metros quadrados; Quadra B: 4 lotes de nºs 11 a 16 - com 30.447,65 metros quadrados; Quadra C: 2 lotes de nºs 15 a 16 - com 6.245,60 metros quadrados; Quadra D: 20 lotes de nºs 17 a 19 - com 8.204,23 metros quadrados; Quadra E: 25 lotes de nºs 17 a 19 - com 7.158,45 metros quadrados; Quadra F: 22 lotes de nºs 17 e 19 - com 7.158,45 metros quadrados; Quadra G: 19 lotes de nºs 19 a 22 - com 9.141,09 metros quadrados; Quadra H: 19 lotes de nºs 226 a 237 - com 7.962,08 metros quadrados. Quadra I: 8 lotes de nºs 238 a 245 - com 2.806,92 metros quadrados; Quadra K: 42 lotes de nºs 246 a 287 - com 14.432,92 metros quadrados; Quadra L: 1 lote de nºs 288 - com 2.150,00 metros quadrados - totalizando 288 lotes - com área total de 101.912,00 metros quadrados. - O referido LOTEAMENTO MONTREAL, não possui aprovação pelo poder PÚBLICO na forma da Lei, tendo sido formalizado entre autoridades (Ministério Público e Município) e a proprietária Montevedio Administradora de Bens Próprios S/S Ltda., em data de 14 de novembro de 2.023 o Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta (TAC), com fulcro no artigo 5º, §6º da Lei 7.347/83 a fim de encerrar o litígio, estabelecendo assim as soluções e aceites. Toda a documentação exigida para o registro do Loteamento MONTREAL, de acordo com a Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1.979 e demais legislações pertinentes, se encontram arquivadas neste Cartório, exceto Decreto e aprovação da Planta que fora substituída pelo TAC - Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta, no Município de Poços de Caldas - MG, é abalizado indicada (ver desenho anexo). - As impugnações de todos aqueles que se julgarem prejudicados, deverão ser apresentadas neste Cartório, até 15 (quinze) dias contados da terceira publicação deste Edital. - Ficando o prazo e não havendo impugnações, deverá ser feito o registro do Loteamento, na forma da Lei. - Dado e passado nesta cidade de Poços de Caldas, aos 13 (treze) de agosto de 2.024 (dois mil e vinte e quatro). - O Oficial Interino do Primeiro Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Poços de Caldas - MG.

PODER JUDICIÁRIO - FAMÍLIA, CONSUMO, FAMÍLIA, CUSTAS JUDICIAIS  
NÚMERO ORDINAL DO FÓRUM: 02008104019  
Selo Eletrônico: 18394532  
Código de segurança: 64601358-0882-0735  
Quantidade de ações praticadas: 01  
Consulte a validade deste Selo no site: <http://www.judicial.mt.gov.br>



## MANTIQUEIRA-EDICAO DIGITAL 15 08 2024 ALCOA ALUMINIO S A EDITAL DE CONVOCACAO pdf

Código do documento c96e7f4b-8da5-4de3-8c9f-44484134f8c7



### Assinaturas



EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101

Certificado Digital

anuncio@mantiqueira.inf.br

Assinou

### Eventos do documento

#### 15 Aug 2024, 08:40:49

Documento c96e7f4b-8da5-4de3-8c9f-44484134f8c7 **criado** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE\_ATOM: 2024-08-15T08:40:49-03:00

#### 15 Aug 2024, 08:41:12

Assinaturas **iniciadas** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE\_ATOM: 2024-08-15T08:41:12-03:00

#### 15 Aug 2024, 08:41:33

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101 **Assinou** Email: anuncio@mantiqueira.inf.br. IP: 189.115.15.183 (189.115.15.183 porta: 32018). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC CONSULTI BRASIL RFB,OU=A1,CN=EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101. - DATE\_ATOM: 2024-08-15T08:41:33-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):7bd80a52ac33daa77ea14f468ad9435bb29988b20eb08c53d172bef1a03415f6  
(SHA512):353cc097941be8859fa61e9181fc373e93f8948048bd9f60e429eb8561c7121bfec003daf77ebe609d628450466d0c72b4c55e1d968b49aaeb0c1585926a2cb5

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**