



TERMO DE MATRÍCULA DO ADMINISTRADOR DE ARMAZÉM GERAL

**Agro Fonte Alta Ltda - Armazém Geral Café da Fonte**, unidade armazenadora com sede localizada à Rodovia BR 267, S/N, Bairro Açude, KM 483, CX Postal 122, Zona Rural, CEP: 37730-000, Campestre/MG, CNPJ Nº 09.412.302/0007-37, NIRE 3190294373-7, vem através de seu titular Administrador **Mauro Billi**, brasileiro, solteiro, nascido em 20/10/1959, empresário, inscrito no CPF nº 006.954.668- 10 e RG n.º 3.895.355-9 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua dos Alecrins, n.º 10, Condomínio Morada das Flores, em Poços de Caldas/MG, CEP: 37706-293, vem requerer a sua matrícula de administrador para a unidade de armazém geral acima qualificado. Declara, ainda, sob as penas da lei, de não ter sido condenado pelos crimes de falência culposa ou fraudulenta, estelionatário, abuso de confiança, falsidade, roubo ou furto. Por ser verdade assina, a presente.

Poços de Caldas, 26 de janeiro de 2023.

Agro Fonte Alta - Armazém Geral Café da Fonte - Mauro Billi

DECLARAÇÃO DO ARMAZÉM GERAL

**Agro Fonte Alta Ltda - Armazém Geral Café da Fonte**, unidade armazenadora com sede localizada à Rodovia BR 267, S/N, Bairro Açude, KM 483, CX Postal 122, Zona Rural, CEP: 37730-000, Campestre/MG, CNPJ Nº 09.412.302/0007-37, NIRE 3190294373-7 , capital social R\$38.760.000,00 capacidade para 110.000 mil sacas de café cru em grão, e 5000 medidas de café no terreiro, área útil para prestação de serviço, próprios e para terceiros, perfazendo total de 17.480,61m², com total segurança e infraestrutura sendo:

- 9.270m² terreiro;
- 1.457,80m² secagem e beneficiamento;
- 201,80m² para embarque de café;
- 80m² balança;
- 982,19m² armazém A;
- 5488,82m² armazém B.

Situado em Rodovia de fácil acesso, conservação e limpeza em toda a instalação e comodidade para armazenamento de mercadorias. Galpões fechados com estrutura e coberturas metálicas, piso de concreto, com ótima ventilação e iluminação adequadas, área de circulação completa para o manejo de empilhadeiras, maquinários, balança, compressores, extintores, espaço específico para tanque diesel e gerador de energia, escritório para área administrativa, terreiros para secagem e sistema monitorado por câmeras de vídeo e segurança.

Natureza da mercadoria: Café cru em grãos produto principal.

Prestações de serviços: secagem de cafés in natura, benefício, rebenefício, pesagem, carga e descarga, armazéns gerais e emissão de Warrant.

Campestre, 26 de janeiro de 2023.

Agro Fonte Alta - Armazém Geral Café da Fonte - Mauro Billi

REGULAMENTO INTERNO

**Agro Fonte Alta Ltda - Armazém Geral Café da Fonte**, unidade armazenadora com sede localizada à Rodovia BR 267, S/N, Bairro Açude, KM 483, CX Postal 122, Zona Rural, CEP: 37730-000, Campestre/MG, CNPJ Nº 09.412.302/0007-37, NIRE 3190294373-7 , em conformidade com Decreto nº 1102 de 21/1 /1903, através de seu titular Mauro Billi, **Mauro Billi**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº 006.954.668- 10 e RG n.º 3.895.355-9 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua dos Alecrins, n.º 10, Condomínio Morada das Flores, em Poços de Caldas/MG, CEP: 37706-293, estabelece:

Horário de funcionamento:

De segunda a quinta feira: 07:00 as 12:00 e das 13:00 às 17:00 horas,

Sextas-feiras das 07:00 às 12:00 e das 13:00 às 16:00 horas.

Aos sábados não irá receber café, exceto em casos excepcionais mediante programação antecipada.

Para emissão da nota fiscal de entrada do café no armazém, o produtor deverá solicitar com antecedência, e informar os dados de sua propriedade, para que, mediante sua autorização através da assinatura do termo de utilização da sua senha, possamos providenciar as notas fiscais. O Valor será cobrado conforme a tabela de preço estabelecida pelo armazém (em anexo ao processo). De acordo com os serviços realizados pelo armazém.

**Para cafés de medidas:**

A cobrança será efetuada conforme o valor da prestação de serviço, o pagamento será através de emissão de boleto bancário no prazo negociado com o cliente depositante.

Após a conclusão do processo de secagem e benefício de cada lote do café, será cobrado o valor da prestação de serviço por lote em sacas de 60 quilos, resultantes do benefício.

O cliente depositante terá 3 dias para retirada do café do armazém, caso isso não ocorra, passará a ser computado o valor pro-rata de armazenagem.

A retirada dos cafés se dará mediante agendamento no mínimo 3 dias, e com autorização assinada previamente pelo depositante, para que as remoções dos lotes no armazém possam ser realizadas.

O café será liberado para retirada somente após o pagamento dos débitos;

Para as amostras de café, o produtor terá direito a 1,5kg (Um quilo e meio) de amostra a cada lote do seu café, novas solicitações terá que ser agendado com antecedência de 3 dias, sendo cobrado um adicional por remoção de BAG por cada amostra.

Os veículos como caminhões, caminhonetes, carretas ou tratores, terão que passar pela balança na entrada/saída, exceto os veículos de passeio e ambos terão que ser anunciados na portaria para autorização de sua entrada;

O armazém conta com seguro empresarial de toda sua instalação incluindo o café depositado em suas dependências.

Campestre, 26 de janeiro de 2023.

Agro Fonte Alta - Armazém Geral Café da Fonte - Mauro Billi

	TABELA		Código:	TA-ARM-001
	Tabela de Tarifas		Revisão:	4
			Data:	14/02/2023
			Pag.:	1/2
1 SECAGEM E BENEFÍCIO				
1.1 SERVIÇO DE SECAGEM COMPLETA E BENEFÍCIO SEM FRETE (POR SACA BENEFICIADA)			R\$ 70,00	
1.1.1 SERVIÇO DE SECAGEM COMPLETA E BENEFÍCIO COM FRETE A COMBINAR				
1.2 BENEFÍCIO SEM FRETE (POR SACA BENEFICIADA)			R\$ 14,00	
1.2.1 BENEFÍCIO COM FRETE A COMBINAR				
1.3 MEIA SECA + BENEFÍCIO (ENTRE 20% E 25% DE UMIDADE) SEM FRETE (POR SACA BENEFICIADA)			R\$ 52,00	
1.3.1 MEIA SECA + BENEFÍCIO (ENTRE 20% E 25% DE UMIDADE) COM FRETE A COMBINAR				
2 ARMAZENAGEM E REBENEFÍCIO				
2.1 ENTRADA (POR SACA)				
2.1.1 EM SACARIA			R\$ 1,80	
2.1.2 EM BIG-BAGS			R\$ 1,50	
2.1.3 A GRANEL			R\$ 1,50	
2.1.4 A GRANEL BASCULANTE			R\$ 1,40	
2.1.5 GRAIN-PRO			R\$ 4,00	
2.2 SAÍDA (POR SACA)				
2.2.1 EM SACARIA			R\$ 1,80	
2.2.2 EM BIG-BAGS			R\$ 1,50	
2.2.3 A GRANEL			R\$ 1,50	
2.2.4 SACO 30KG C/ GRAIN PRO			R\$ 2,20	
2.2.5 GRAIN-PRO			R\$ 4,00	
2.3 ARMAZENAGEM E SEGURO (AO MÊS/FRACIONÁVEL) (POR SACA)			R\$ 1,20	
2.4 SERVIÇOS NO MAQUINÁRIO (POR SACA)				
2.4.1 PRÉ-LIMPEZA COM SEPARAÇÃO DE PEDRAS			R\$ 4,00	
2.4.2 REBENEFÍCIO SIMPLES (SEPARAÇÃO DE PENEIRAS)			R\$ 5,00	
2.4.3 REBENEFÍCIO COM DENSIMÉTRICA (Pre limpeza, cata pedra, separação de peneiras + densimétrica)			R\$ 8,00	
2.4.4 CATAÇÃO ELETRÔNICA			R\$ 5,00	
2.4.5 DENSIMÉTRICA COM ELETRÔNICA			R\$ 8,00	
2.4.6 PACOTE COMPLETO (ENTRADA, SAÍDA, PRÉ-LIMPEZA, SEPARAÇÃO DE PEDRAS, SEPARAÇÃO DE PENEIRAS, DENSIMÉTRICA, CATAÇÃO ELETRÔNICA) ATÉ DUAS PASSADAS				
2.4.6.1 PACOTE COMPLETO 10 A 49 SACAS			R\$ 25,00	
2.4.6.2 PACOTE COMPLETO 50 A 249 SACAS			R\$ 13,00	
2.4.6.3 PACOTE COMPLETO ACIMA 250			R\$ 12,00	
2.4.7 LIGA SIMPLES			R\$ 3,00	
3 OUTROS SERVIÇOS				
3.1 CARGA OU DESCARGA DE SACARIA VAZIA (POR PACOTE DE 25 SACOS)			R\$ 1,30	
3.2 CARGA OU DESCARGA DE SACARIA VAZIA (POR FARDO DE 500 SACOS)			R\$ 4,50	
3.3 REMOÇÃO - NOVA AMOSTRAGEM (Por Bag)			R\$ 0,90	
3.4 REENSAQUE (POR SACA)			R\$ 2,20	
3.5 PESAGEM TERCEIROS (VALOR POR PESAGEM)				
3.5.1 PESAGEM CAMINHÃO TRUCK			R\$ 30,00	
3.5.2 PESAGEM CARRETA			R\$ 45,00	
3.5.3 PESAGEM TOCO			R\$ 25,00	
3.5.4 PESAGEM F-4000			R\$ 20,00	
3.6 FORNECIMENTO DE SACARIA USADA - UNIDADE			R\$ 10,00	
4 OBSERVAÇÕES GERAIS				
4.1 HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO ARMAZÉM				
4.1.1 FUNCIONAMENTO - DE SEGUNDA A QUINTA - DAS 7:00H ÀS 12:00H E DAS 13:00 ÀS 17:00H E SEXTA FEIRA DAS 07:00H ÀS 12:00 E DAS 13:00 ÀS 16:00				
4.1.2 RECEBIMENTO - DE SEGUNDA A QUINTA - DAS 7:00H ÀS 12:00H E DAS 13:00 ÀS 16:00H E SEXTA FEIRA DAS 07:00H 12:00H E DAS 13:00 ÀS 15:00				
4.2 A COBRANÇA DAS DESPESAS SERÃO EFETUADAS AO FIM DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PARA SECAGEM, BENEFICIO E REBENEFICIO. A ENTRADA, SAIDA E SEGURO SERÃO COBRADOS QUANDO DA SAÍDA DO CAFÉ DE NOSSO ARMAZÉM OU QUANDO SOLICITADO PELO CLIENTE O ENVIO DA COBRANÇA.				
4.3 QUALQUER CUSTO REFERENTE A SERVIÇOS NÃO COBERTOS POR ESSA TABELA DE PREÇOS , DEVERÃO SER AJUSTADOS PREVIAMENTE MEDIANTE NEGOCIAÇÃO ENTRE AS PARTES.				
4.4 OS PREÇOS DESTA TABELA PODERÃO ESTAR SUJEITOS À ALTERAÇÃO, CASO HAJA MUDANÇA SIGNIFICATIVA DOS CUSTOS DO ARMAZÉM E SERÃO INFORMADOS PREVIAMENTE AOS CLIENTES.				
4.5 A VIGÊNCIA DA PRESENTE TABELA SERÁ DE 01.03.2023 A 28.02.2024. COM REVISÃO PARA A NOVA SAFRA.				

CAMPESTRE, 14 de FEVEREIRO de 2023

Agro Fonte Alta Ltda    Mauro Billi



## MANTIQUEIRA-EDICAO DIGITAL-23-09-2023 - AGRO FONTE ALTA LTDA pdf

Código do documento 37e0a220-a04a-4367-a993-10e2da47819c



### Assinaturas



EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101  
Certificado Digital  
anuncio@mantiqueira.inf.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 23 Sep 2023, 07:40:30

Documento 37e0a220-a04a-4367-a993-10e2da47819c **criado** por JOSÉ VICENTE ALVES  
(ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE\_ATOM:  
2023-09-23T07:40:30-03:00

#### 23 Sep 2023, 07:41:41

Assinaturas **iniciadas** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:  
anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE\_ATOM: 2023-09-23T07:41:41-03:00

#### 23 Sep 2023, 07:42:05

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS  
LIMITADA:18176958000101 **Assinou** Email: anuncio@mantiqueira.inf.br. IP: 187.87.117.149  
(187-87-117-149.as28220.net porta: 35970). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB,OU=AC CONSULTI BRASIL RFB,OU=A1,CN=EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS  
LIMITADA:18176958000101. - DATE\_ATOM: 2023-09-23T07:42:05-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):d7e5371cbcb740917a5f129d2c88afa23f9083fd0cb8734a6f933077660f5e70  
(SHA512):6fd1bf95bc074f9bba1431bcb148a4dea76ccda4bcad7515450d5ee6a8408138daa3de4466d48df73f3b824da6a5f5669611d040b9181936dd16255d731d1f84

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**