

# Vereador Paulista cumpre agenda em Belo Horizonte para buscar apoio a demandas de Poços de Caldas

**PAULO VITOR DE CAMPOS**  
pvcampos@gmail.com  
pvc.mantiqueira@gmail.com  
@mantipocos  
@pvcampos.pvc

Poços de Caldas, MG – Retornando oficialmente às sessões da Câmara Municipal em 2026, o vereador Paulista já tem agenda definida fora do município. Nesta quarta-feira, dia 4, o parlamentar estará em Belo Horizonte, onde cumprirá compromissos institucionais com foco na articulação política e na busca de apoio para



Foto Paulo Vitor de Campos / Mantiqueira

demandas prioritárias de Poços de Caldas. Segundo o vereador,

## PUBLICAÇÃO LEGAL

CONFIRA EDIÇÃO DIGITAL NO SITE:  
WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR

ATAS  
EDITAIS  
CONVOCAÇÕES



**Prefeitura Municipal de Andradas - Minas Gerais**

**EDITAL DE LICITAÇÃO**

A prefeitura municipal de Andradas, MG, torna público que se encontra aberto o seguinte procedimento licitatório, na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO**:

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 011/2026**  
**PREGÃO ELETRÔNICO 08/2026**

**OBJETO: CONSTITUI OBJETO DO PRESENTE PREGÃO ELETRÔNICO A AQUISIÇÃO DE UM VEÍCULO TRANSPORTE SANITÁRIO COM ACESSIBILIDADE NOVO (ZERO KM), DESTINADO À SECRETARIA DE SAÚDE E AÇÃO SOCIAL DE ANDRADAS/MG, COM RECURSO PROVENIENTE DA RESOLUÇÃO SES/MG Nº 9.561, DE 05 DE JUNHO DE 2024.** Até às 10h30 do dia 20/02/2026, que deverão ser encaminhadas, exclusivamente, por meio eletrônico, nº 08/2026;

**ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA E DO ENVIO DE LANCES:**  
**Às 12h30, do dia 20/02/2026.**

**LOCAL:** [www.novobbmnetlicitacoes.com.br](http://www.novobbmnetlicitacoes.com.br)  
**Consultas ao edital e informações:** Na internet no site [www.andradas.mg.gov.br/licitacoes](http://www.andradas.mg.gov.br/licitacoes), fone: (35) 3739-2550 ramais 1007 / 1008 ou [www.novobbmnetlicitacoes.com.br](http://www.novobbmnetlicitacoes.com.br), e e-mail: [licitacoes@andradas.mg.gov.br](mailto:licitacoes@andradas.mg.gov.br)

Andradas, MG, 03 de fevereiro de 2026.  
**Maria R. Milan Basso - Supervisora da Seção de Licitações**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ANDRADAS/MG RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO - ANDRADAS/MG OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

**EDITAL PARA REGISTRO DE LOTEAMENTO**

SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA, Oficiala de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Andradas/MG, na forma da lei, FAZ SABER através do presente edital, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto do artigo 19, § 3.º, da Lei Federal nº 6.766, de 19/12/1979, bem como art. 996 e 997 do Provimento Conjunto 93/CGJ/MG e Decreto Municipal de Andradas/MG nº 3.381/2025 que os proprietários MARIA DE LOURDES ISAAC ANTUNES, do lar, portadora da CI/RG nº 3.717.676/SSP-MG e inscrita no CPF nº 121.045.156-53, e seu marido CARLOS ANTÔNIO DE PONTES ANTUNES, aposentado, portador da CI/RG nº 1.577.831/SSP-MG e inscrito no CPF nº 198.208.106-63, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Bias Fortes, nº 625, Centro, Andradas/MG; MARILIA ISAAC GOULART LACERDA, turismóloga, portadora da CI/RG nº 8.834.719/SSP-MG e inscrita no CPF nº 049.327.356-50, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com RODRIGO MARTINS LACERDA, engenheiro, portador da CI/RG nº 11.731.283/SSP-MG e inscrito no CPF nº 047.973.396-16, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua México, nº 91, apartamento nº 11, Jardim Quissisana, Poços de Caldas/MG; JOÃO FERNANDO ISAAC GOULART, advogado, portador da CI/RG nº portador da CI/RG nº 7.202.595/SSPMG e inscrito no CPF nº 034.648.686-64, casado pelo regime da separação convencional de bens com DANIELLA BETIN ISAAC GOULART, portadora da CI/RG nº 33.510.478-2/SSP-SP e inscrita no CPF nº 300.323.108-11, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua México, nº 91, apartamento nº 21, Jardim Quissisana, Poços de Caldas/MG, requereram nesta serventia o registro de LOTEAMENTO denominado “**RESERVA DA SERRA**”, localizada no perímetro urbano deste município de Andradas/MG, à rua João Galhardo, bairro Lagoa Dourada, desta Comarca de Andradas/MG, que será procedido na matrícula 17.220, deste Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Andradas, onde o imóvel objeto do empreendimento encontra-se perfeitamente caracterizado; cuja área total do loteamento é de 13.936,31m2, percentual de 100%, cujas áreas do loteamento “Reserva da Serra”, são as seguintes: I)- Áreas de Lotes: 7.178,45m2, percentual de 51,51%; II)- Áreas de Ruas: 3.176,30m2, percentual de 22,79%; III)- Área Institucional: 698,14m2, percentual de 5,01%; IV)- ETE: 200,01m2, percentual de 1,44%; V)- Área Verde / APP: 2.518,52m2, percentual de 18,07%; VI)- Córrego do Caracol: 164,89m2, percentual de 1,18%. O Loteamento será constituído de 26 lotes, subdividido em 03 quadras de letras A, B e C, quais sejam: 1) Quadra A - área de 2.517,16m2, composta de 09 lotes; 2) Quadra B - área de 2.565,90m2, composta de 09 lotes; 3) Quadra C - área de 2.095,39m2, composta de 08 lotes. O projeto do loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal da cidade de Andradas/MG em data de 11/12/2025 processo nº.º 6877/2024, cujo Alvará de Licença possui nº.º 345/2025 de 11/12/2025, aprovação ratificada pelo Decreto Municipal de Andradas/MG nº.º 3.381 de 11/12/2025. A documentação exigida pela Lei nº.º 6.766 de 19/12/1979, bem como pela legislação complementar pertinente, encontra-se arquivada nesta serventia à disposição dos interessados. As impugnações de todos aqueles que se acharem prejudicados deverão ser apresentadas no Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Andradas/MG dentro do prazo de quinze (15) dias, contados da terceira publicação deste; sendo que, findo o prazo e não havendo impugnação será efetuado o registro do loteamento, na forma da Lei.



Quantidade de ato: 01, Código Fiscal: 4203 - Emls: R\$148,05. Recomepe: R\$11,74. ISS: R\$7,40. T.F.J.R\$61,35. Total: R\$227,94. == Selo Consulta de Fiscalização: JPH83228 == Código de Segurança: 5720.7677.2769.9781. Dado e passado nesta cidade e comarca de Andradas, Estado de Minas Gerais, aos 30 dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e vinte e seis (2026). Shirley Graziely Mota Brandão Silva - Oficiala - Assinado digitalmente.

o trabalho parlamentar não foi interrompido durante o recesso. Ele destacou que manteve uma rotina ativa, com visitas a bairros, atendimentos na Câmara e participação em eventos. “O trabalho já vinha acontecendo, não foi deixado de lado. O nosso dia a dia seguiu de forma natural, sempre em contato com a população”, afirmou.

A principal agenda em Belo Horizonte será uma reunião com o deputado estadual Mauro Tramonte. Na ocasião, o vereador pretende apresentar uma série de reivindicações levantadas junto à comunidade. “Vamos levar demandas importantes da nossa população, principalmente nas áreas da saúde, educação, esporte e cul-

tura. São necessidades reais, apontadas pelas pessoas, e a expectativa é conseguir, com o apoio do deputado Mauro Tramonte, caminhos e recursos para ajudar a suprir essas demandas”, explicou.

Paulista ressaltou que a viagem faz parte de uma estratégia de fortalecimento do mandato, baseada no diálogo com outras esferas do poder público. Ele também destacou que já protocolou e pretende continuar apresentando requerimentos voltados a áreas consideradas prioritárias. “A saúde, a educação e o esporte são pilares do nosso trabalho aqui na Câmara Municipal e continuarão sendo foco da nossa atuação ao longo do ano”, completou.

## ENQUETE

redacaomantiqueira@mantiqueira.inf.br

Esta semana o site do Mantiqueira está com a seguinte enquete:

**VOCÊ É A FAVOR DO FIM DOS SERVIÇOS DE CHARRETES EM POÇOS**

**SIM: 48.10%|NÃO: 51.90%**

Para votar basta acessar o site do Mantiqueira. [www.mantiqueira.inf.br](http://www.mantiqueira.inf.br)

## COLONÃO

redacaomantiqueira@mantiqueira.inf.br

**Duas horas**  
O prefeito Paulo Ney usou a tribuna da Câmara Municipal por duas horas, quando fez um balanço bastante otimista de seu primeiro ano de mandato. A exposição ocorreu durante sessão ordinária e reuniu vereadores, servidores públicos e moradores, marcando um momento de prestação de contas e diálogo institucional.

**Ajuste financeiro**  
O prefeito ressaltou medidas de reorganização administrativa, controle de gastos e revisão de contratos, com foco em eficiência e equilíbrio das contas e sem aumento de impostos.

**Mobilidade**  
Entre os destaques citados, estão o fim das charretes com tração animal e o subsídio ao transporte público, apontados como avanços na mobilidade urbana e no acesso da população.

**Saúde**  
O prefeito citou investimentos e obras na rede municipal como prioridade, com ampliação da capacidade de atendimento e melhorias no sistema de saúde.

**Educação**  
A educação foi apontada como eixo estratégico, com investimentos em unidades, reorganização da rede e foco na qualidade do ensino.

**Infraestrutura**  
Houve referência a obras urbanas e intervenções em diferentes regiões da cidade, retomando demandas antigas.

**Turismo**  
O turismo voltou a ganhar protagonismo e novos investimentos industriais foram destacados como parte da estratégia de fortalecimento econômico na fala do prefeito.

**Bate-boca**  
E o ano começou do mesmo jeito que terminou.

## EDITORIAL

redacaomantiqueira@mantiqueira.inf.br



Novas regras de segurança do PIX

## Pix mais seguro

Entram em vigor neste mês as novas regras de segurança do Pix definidas pelo Banco Central do Brasil. As mudanças representam um avanço necessário — ainda que tardio — diante de um cenário que transformou o sistema de pagamentos instantâneos em uma das principais portas de entrada para golpes financeiros no país.

Desde sua criação, o Pix se consolidou como símbolo da modernização bancária: rápido, gratuito, democrático. Mas a mesma velocidade que facilitou a vida de milhões de brasileiros também passou a ser explorada por criminosos, que agem com precisão, engenharia social e, muitas vezes, com apoio de redes organizadas.

Em Poços de Caldas, como em tantas outras cidades, não são raros os relatos de moradores — especialmente idosos e pequenos comerciantes — que perderam economias inteiras em fraudes digitais. Golpes via WhatsApp, falsas centrais de atendimento, links maliciosos e sequestros-relâmpago virtuais viraram parte do cotidiano policial e dos Procons. Agora, o Banco Central reforça o Mecanismo Especial de Devolução (MED), permitindo rastrear o caminho do di-

nheiro mesmo quando ele é pulverizado em várias contas — prática comum para dificultar a recuperação dos valores. Com o novo modelo, o sistema passa a acompanhar os recursos em tempo real, aumentando as chances de bloqueio e devolução.

Especialistas estimam que as mudanças podem reduzir em até 40% o sucesso dos golpes. É um passo importante. Mas não basta.

A tecnologia precisa andar junto da educação digital, da resposta rápida das instituições e de campanhas permanentes de conscientização. O cidadão precisa saber que nenhum banco pede senha, código ou transferência por telefone. Precisa desconfiar de urgências fabricadas. Precisa confirmar antes de clicar, transferir ou acreditar.

O Pix não é o problema. O problema é a assimetria entre quem aplica golpes profissionalmente e quem ainda aprende a se proteger.

As novas regras mostram que o sistema começa, enfim, a correr atrás do prejuízo. Mas a verdadeira segurança virá quando informação, prevenção e tecnologia caminharem juntas.

Porque, em um mundo cada vez mais digital, proteger o dinheiro também é proteger a dignidade.



Foto Paulo Vitor de Campos / Mantiqueira

**Beijinho, beijinho... Pau Pau**  
A pastora Mel abraçou e até deu um beijinho no prefeito Paulo Ney. No decorrer da sessão, no entanto, a vereadora incorporou seu lado oposicionista com força e desceu críticas ao chefe do Executivo. Foi um longo discurso de críticas e apontando falhas da administração.

Teve bate-boca entre os vereadores Diney Lenon e Kleber Gonçalves. Diney chamou Kleber de mentiroso e fura-fila da saúde. Kleber destacou que levará as ofensas para o Conselho de Ética. Pediu ainda que as mesmas sejam constadas em ata. Para finalizar, disse que Diney logo terá uma grande surpresa. O que será?

**Repúdio**  
Por 6 votos a 5, os vereadores aprovaram uma

Moção de Repúdio ao vice-prefeito Eduardo Januzzi por chamar em um canal de comunicação os sindicalistas de baderneiros.

**Ameaça**  
A sessão ainda teve uma possível ameaça de pedido de cassação do mandato do prefeito Paulo Ney. O motivo seria ainda a nomeação do ex-prefeito Sérgio Azevedo ao posto de presidente do DME. O ano começou daquele jeito.

EXPEDIENTE

**MANTIQUEIRA**

e-mail: [anuncio@mantiqueira.inf.br](mailto:anuncio@mantiqueira.inf.br)

A direção não assume responsabilidade por artigos assinados, bem como quaisquer notícias que não representem sua linha editorial. O Mantiqueira não tem edição às segundas-feiras e nem após feriados.

**35 3729.0007 | 35 99950.5685**

POÇOS DE CALDAS, MG

**MANTIQUEIRA**  
ONLINE

site: [www.jornalmantiqueira.com.br](http://www.jornalmantiqueira.com.br)

ASSINATURAS	
<b>ANUAL (IMPRESSO + DIGITAL)</b> - À VISTA.....R\$ 398,00	<b>ASSINATURA DIGITAL TRIMESTRAL</b> - À VISTA.....R\$ 60,00
<b>SEMESTRAL (IMPRESSO + DIGITAL)</b> - À VISTA.....R\$ 210,00	<b>VENDA AVULSA</b> - À VISTA.....R\$ 5,00
<b>TRIMESTRAL (IMPRESSO + DIGITAL)</b> - À VISTA.....R\$ 110,00	

Diretor responsável  
**Ruy Alves**

AGÊNCIAS DE NOTÍCIAS

**EBC Agência Brasil**

FILIADO

Diretor comercial  
**Vicente Alves**

**CONTENT BOX**

**SINDIJORI**  
Sindicato dos Jornalistas do Estado de Minas Gerais

D4Sign d28397a6-5103-41d5-ad50-86ee6c53cc9e - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>  
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



## JORNAL MANTIQUEIRA DIGITAL 04 02 26 PUBLICACAO LEGAL EDITAIS AVISOS DE LICITACAO CONVOCACOES COMUNI

Código do documento d28397a6-5103-41d5-ad50-86ee6c53cc9e



### Assinaturas



EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101  
Certificado Digital  
anuncio@mantiqueira.inf.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 04 Feb 2026, 08:07:45

Documento d28397a6-5103-41d5-ad50-86ee6c53cc9e **criado** por JOSÉ VICENTE ALVES  
(ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE\_ATOM:  
2026-02-04T08:07:45-03:00

#### 04 Feb 2026, 08:08:20

Assinaturas **iniciadas** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:  
anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE\_ATOM: 2026-02-04T08:08:20-03:00

#### 04 Feb 2026, 08:08:43

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS  
LIMITADA:18176958000101 **Assinou** Email: anuncio@mantiqueira.inf.br. IP: 187.87.119.245  
(187-87-119-245.as28220.net porta: 27962). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC CONSULTI  
RFB,CN=EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101. - DATE\_ATOM:  
2026-02-04T08:08:43-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):8426ce7f1d726cb61cf00a621281c3e8d0350f8a6170a27608fbee5fbf851b4  
(SHA512):bfa41cdcd924ad6e7338be46464d5199aae9260720d527de77887771c864a2b0c158897efa11e96e8060c55ad13e036fdd382e01824e97f462457591a261b62f

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.