

Pesquisadores de Poços apresentam estudo sobre mineração de terras raras em Fórum dos Direitos da Natureza

Poços de Caldas (MG) – O município de Poços de Caldas esteve representado no 3º Fórum Brasileiro dos Direitos da Natureza, que aconteceu entre os dias 1º e 3 de agosto, nas cidades históricas de Ouro Preto e Mariana (MG). O mestrando e pesquisador em Direito Ambiental Daniel Cesar Maiochi, professor da Educação Básica e advogado, e o mestre em Educação Tiago Barbosa Mafra, professor da Educação Básica e vereador eleito para o mandato 2025–2028, apresentaram o artigo “Terras Raras, Direitos da Natureza e Va-

zios Institucionais: Poços de Caldas como Zona de Sacrifício Anunciada”. O texto foi selecionado para integrar a publicação oficial do evento. O trabalho é fruto das pesquisas desenvolvidas no Mestrado em Direito Ambiental e Desenvolvimento Sustentável do Centro Universitário Dom Helder, em Belo Horizonte. E busca aproximar a produção acadêmica da realidade vivenciada em Poços de Caldas.

DESAFIOS DA MINERAÇÃO

A pesquisa analisa o avanço dos projetos de

mineração de terras raras no município sob a perspectiva dos Direitos da Natureza, da justiça ambiental e da governança pública. Utilizando como base documentos oficiais da prefeitura e da Câmara Municipal. Entre os pontos discutidos estão a capacidade institucional do município para fiscalizar a atividade minerária, a participação da população nas decisões ambientais. E ainda os desafios para conciliar desenvolvimento econômico, proteção ambiental e segurança hídrica.



DANIEL Cesar Maiochi, professor da Educação Básica e advogado, e o mestre em Educação Tiago Barbosa Mafra, professor da Educação Básica e vereador

Reestruturação do Cata-Treco amplia em 233% a capacidade de atendimento

Poços de Caldas, MG - Um trabalho integrado entre a Prefeitura de Poços de Caldas e o Programa de Pós-Graduação em Ciências Ambientais (PPGCA) da Universidade Federal de Alfenas (UNIFAL-MG) contribuiu para a reestruturação do serviço de Cata-Treco no município. A iniciativa, baseada em estudos científicos e na modernização dos processos administrativos e operacionais, elevou a capacidade diária de atendimento de aproximadamente 12 para 40 solicitações, um crescimento de 233%.

O Cata-Treco é um serviço público e gratuito destinado à coleta agendada de resíduos volumosos que não são recolhidos pela coleta domiciliar convencional, como colchões, sofás, camas, armários, mesas, cadeiras e outros móveis. Após o agendamento, o morador disponibiliza os objetos na data programada para que a equipe realize a coleta.

Além da destinação ambientalmente adequada dos materiais, os itens em boas condições de uso podem ser encaminhados ao Ecoponto Municipal, onde passam por armazenamento temporário e, posteriormente, são destinados à doação, promovendo o reaproveitamento

e reduzindo o descarte desnecessário.

A reestruturação do serviço foi objeto de dois estudos acadêmicos desenvolvidos no PPGCA da UNIFAL-MG. A tese “Resíduos volumosos no município de Poços de Caldas: gerenciamento e valorização”, de Isis Alves, avaliou os resultados da implantação do novo modelo de gestão. Já a dissertação “Análise espaço-temporal da demanda e do perfil dos usuários do serviço de Cata-Treco de resíduos volumosos em Poços de Caldas-MG”, de Myllena Isabella Gonçalves Oliveira, investigou a distribuição das solicitações e o perfil socioeconômico dos usuários.

Os trabalhos foram orientados pelo professor Rafael de Oliveira Tiezzi, docente vinculado à Universidade Federal de São Carlos (UFSCar) e ao PPGCA da UNIFAL-MG. As pesquisadoras Isis Alves e Myllena Oliveira também integram a equipe técnica da Secretaria de Meio Ambiente e participaram diretamente da implementação das melhorias e da produção dos dados que subsidiaram as pesquisas.

Para o professor Rafael Tiezzi, a principal contribuição do trabalho está na união entre a prática da gestão pública e a produção científica. “A grande



DIVULGAÇÃO

descoberta conjunta é que a gestão de resíduos volumosos não deve ser vista como uma tarefa meramente operacional, mas como uma política estratégica e integrada”, destaca.

Segundo o orientador, a tese evidenciou os ganhos operacionais e sociais proporcionados pela reestruturação técnica e administrativa do serviço. Já a dissertação demonstrou que compreender o perfil socioeconômico e a distribuição territorial da demanda é fundamental para o planejamento das ações, permitindo identificar regiões e públicos que

utilizam menos o serviço e direcionar estratégias de comunicação e educação ambiental. A experiência reforça a importância da integração entre universidade e poder público na construção de políticas públicas mais eficientes, sustentáveis e alinhadas às necessidades da população. Em Poços de Caldas, essa parceria resultou em um serviço mais ágil, organizado e capaz de atender um número significativamente maior de solicitações, contribuindo para a melhoria da gestão de resíduos sólidos e da qualidade ambiental do município.

PUBLICAÇÃO LEGAL

ATAS EDITAIS CONVOCAÇÕES

CONFIRA EDIÇÃO DIGITAL NO SITE: WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR

PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO - MINAS GERAIS

AVISO DE LICITAÇÃO - 2º RETIFICAÇÃO DO EDITAL PROCESSO 052/2026 - PREGÃO ELETRÔNICO 16/2026

Objeto: **REGISTRO DE PREÇO** visando futura e eventual contratação de certificados digitais, conforme condições e especificações contidas no Termo de Referência - Anexo I do Edital e seus anexos. A sessão pública deste Pregão Eletrônico será realizada no dia 20/08/2026 às 12:40 horas, proposta cadastrada até o dia 20/08/2026 às 12:30 horas, perante o sistema eletrônico provido pelo(a) **Portal de Compras Públicas** no endereço eletrônico <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. O Edital estará disponível através dos Sites: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>, <https://areado.mg.gov.br/> e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP). Informações pelo telefone (35) 3293-1333, 3293-3500 ou e-mail: compras@areado.mg.gov.br. Areado, 04/08/2026.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Juceesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO S/A – CNPJ sob nº 58.113.912/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Uma casa residencial sita na Avenida Antônio Carlos, 346, fundos, com a área construída de 69,00ms2, e respectivo terreno urbano, com a área de 570,67m², confrontando pela frente com a referida Avenida, por um dos lados com Levy Ferreira Lopes e Adelino Muniz Franco, pelo outro com Benigno Pereira e nos fundos com Firmino Inácio Franco. Cabendo a herdeira dentro do imóvel acima descrito, um lote de terreno com a área de 220,67m², confrontando pela frente com a Av. Antônio Carlos e Levy Ferreira Lopes, por um dos lados com Adelino Muniz Franco, pelo outro com Cosme Oswander Franco Simão e pelos fundos com Firmino Inácio Franco. Ficando a viúva-meireira Dª Geny Franco Simão, com reserva de usufruto vitalício dentro deste lote de terreno numa área de 110,30. Ocupado. Matrícula nº 11.537 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campestre/MG. 1º **LEILÃO 18/08/2026 às 16:00 - VALOR: R\$ 315.000,00.** 2º **LEILÃO 19/08/2026 às 16:00 - VALOR: R\$ 252.000,00.** Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 134.000,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credores) para lavratura e registro da escritura, ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 08/07/2026. Os Fidejantes – FERNANDO FRANCO GURGEL – CPF 024.993.926-65 E MARIA DORISE SIMÃO LOPES GURGEL – CPF 054.477.746-83 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

O Oficial Interino CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA, na forma da lei, etc... FAZ SABER a tantos quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 10 de março de 2.026, foi requerida neste 1º Serviço Registral de Imóveis de Poços de Caldas/MG, situado na rua Paraíba nº 245 - sala 03, Centro, uma RETIFICAÇÃO DE ÁREA no imóvel - Prédio nº 757, localizado à Avenida João Pinheiro, centro, na cidade de Poços de Caldas, matriculado sob o nº 9.599, de propriedade de **COOPERATIVA REGIONAL DOS CAFEICULTORES DE POÇOS DE CALDAS**. Devido à falta de anuência expressa na planta do titular do imóvel confrontante de matrícula nº 26.644, fica **MANUEL FELIPE TEIXEIRA**, com endereço na Rua Lino Teixeira, nº 130 - Jacaré/RJ, NOTIFICADO do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste Serviço Registral, podendo, nos termos do parágrafo segundo do artigo 213, impugnar **fundamentadamente** o presente trabalho, **no prazo de 15 (quinze) dias**. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste Serviço Registral Imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do parágrafo 4º do artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal da anuência da confrontante ao pedido de retificação de área. Portanto, as opções que a lei confere a NOTIFICADA são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente e, 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, parágrafo quinto, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, poderá ser deferida a retificação pretendida. Dado e passado nesta cidade de Poços de Caldas, aos 03 (três) de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e seis (2.026). O Oficial Interino do Serviço Único Registral de Imóveis de Poços de Caldas/MG.

CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA:18712147850	Assinado de forma digital por CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA:18712147850 Dados: 2026.07.31 13:34:15 -03'00'
--	--

Carlos Oliveira Barbosa Garcia

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça - Registro de Imóveis - Poços de Caldas - MG - 0000518040119
Selo Eletrônico: KIB84601
Código de segurança: 7976.4624.5631.3819
Quantidade de atos praticados: 01
Emol: R\$ 148,05. RECOMPE: R\$ 11,14. FOMP: R\$ 0,00.
FECAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00.
TFJ: R\$ 61,35. Total: R\$ 220,54.
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

JORNAL MANTIQUEIRA DIGITAL 05 08 26 PUBLICACAO LEGAL EDITAIS AVISOS DE LICITACAO CONVOCACOES COMUNI

Código do documento 03c56140-4081-401d-93b3-1354a9040817



Assinaturas



EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101
Certificado Digital
anuncio@mantiqueira.inf.br
Assinou

Eventos do documento

05 Aug 2026, 08:18:58

Documento 03c56140-4081-401d-93b3-1354a9040817 **criado** por JOSÉ VICENTE ALVES
(ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE_ATOM:
2026-08-05T08:18:58-03:00

05 Aug 2026, 08:19:32

Assinaturas **iniciadas** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:
anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE_ATOM: 2026-08-05T08:19:32-03:00

05 Aug 2026, 08:19:51

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS
LIMITADA:18176958000101 **Assinou** Email: anuncio@mantiqueira.inf.br. IP: 187.87.112.185
(187-87-112-185.as28220.net porta: 34076). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC CONSULTI
RFB,CN=EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101. - DATE_ATOM:
2026-08-05T08:19:51-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e97d2e16e87bf1160ab53f46a861cdc99c8c62c26cbf766e751739a523e83d33
(SHA512):5e47a0b85a9370edd010077402ce08765413baa9a306c7e254c901558761faeebef381be41f0c211bc9bcd645558afa6ff2e6a826e936157185a40772d9e5003

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.