

PUBLICAÇÃO LEGAL

ATA
EDITAIS
CONVOCAÇÕES

CONFIRA EDIÇÃO DIGITAL NO SITE:
WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR

O Oficial Interino CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA, do Serviço Único Registral de Imóveis de Poços de Caldas/MG, na forma da lei, etc... FAZ SABER a tantos quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 25 de junho de 2026, foi requerido neste Serviço Único Registral de Imóveis de Poços de Caldas/MG, situado na Rua Paraíba, nº 245 - sala 03, Centro, uma RETIFICAÇÃO DE ÁREA no imóvel - Lote de terreno nº 04, 05, 06, 07, 07-A e 08, com 5.899,05m², do local denominado Chácara do Cortume, matriculado sob o nº 97.169, de propriedade de EVA EMPREENDIMENTOS LTDA. Devido à falta de anuência expressa na planta do titular do imóvel confrontante de matrícula nº 22.633, fica ROBERTA RENART VILELA, com endereço à Avenida Justino Ribeiro, nº 130, apto. 41 - Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade, NOTIFICADA do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste Serviço Registral, podendo, nos termos do parágrafo segundo do artigo 213, impugnar fundamentadamente o presente trabalho, **no prazo de 15 (quinze) dias**. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste Serviço Registral Imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do parágrafo 4º do artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal da anuência da confrontante ao pedido de retificação de área. Portanto, as opções que a lei confere a NOTIFICADA são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente e, 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório e nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, parágrafo quinto, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, poderá ser deferida a retificação pretendida. Dado e passado nesta cidade de Poços de Caldas/MG, aos 01 (um), de setembro (09), do ano de dois mil e vinte e seis (2.026). O Oficial Interino do Serviço Único Registral de Imóveis de Poços de Caldas/MG.

CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA:18712147850

Assinado de forma digital por CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA:18712147850
Dados: 2026.09.11 11:23:00 -03'00'

Carlos Oliveira Barbosa Garcia

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça - Registro de Imóveis - Poços de Caldas - MG - 0000518040119

Selo Eletrônico: KLB89022
Código de segurança: 8244.3113.5505.7780
Quantidade de atos praticados: 01
Emot: R\$ 148,05, RECOMPE: R\$ 11,14, FDMF: R\$ 0,00, FEGAJ: R\$ 0,00, FEAGE: R\$ 0,00, FIC: R\$ 0,00, TFA: R\$ 61,35, Total: R\$ 220,54.
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial Interino CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA, do Serviço Único Registral de Imóveis de Poços de Caldas/MG, na forma da lei, etc... FAZ SABER a tantos quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 25 de junho de 2026, foi requerido neste Serviço Único Registral de Imóveis de Poços de Caldas/MG, situado na Rua Paraíba, nº 245 - sala 03, Centro, uma RETIFICAÇÃO DE ÁREA no imóvel - Lote de terreno nº 04, 05, 06, 07, 07-A e 08, com 5.899,05m², do local denominado Chácara do Cortume, matriculado sob o nº 97.169, de propriedade de EVA EMPREENDIMENTOS LTDA. Devido à falta de anuência expressa na planta do titular do imóvel confrontante de matrícula nº 36.156, fica CELINA DEL SARTO, com endereço à Rua Barão do Campo Místico, nº 55, apto. 04 - Bairro Centro, nesta cidade, NOTIFICADA do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste Serviço Registral, podendo, nos termos do parágrafo segundo do artigo 213, impugnar fundamentadamente o presente trabalho, **no prazo de 15 (quinze) dias**. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste Serviço Registral Imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do parágrafo 4º do artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal da anuência da confrontante ao pedido de retificação de área. Portanto, as opções que a lei confere a NOTIFICADA são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente e, 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório e nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, parágrafo quinto, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, poderá ser deferida a retificação pretendida. Dado e passado nesta cidade de Poços de Caldas/MG, aos 01 (um), de setembro (09), do ano de dois mil e vinte e seis (2.026). O Oficial Interino do Serviço Único Registral de Imóveis de Poços de Caldas/MG.

CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA:18712147850

Assinado de forma digital por CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA:18712147850
Dados: 2026.09.11 11:20:03 -03'00'

Carlos Oliveira Barbosa Garcia

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça - Registro de Imóveis - Poços de Caldas - MG - 0000518040119

Selo Eletrônico: KLB89024
Código de segurança: 8760.1000.0939.0667
Quantidade de atos praticados: 01
Emot: R\$ 148,05, RECOMPE: R\$ 11,14, FDMF: R\$ 0,00, FEGAJ: R\$ 0,00, FEAGE: R\$ 0,00, FIC: R\$ 0,00, TFA: R\$ 61,35, Total: R\$ 220,54.
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial Interino CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA, do Serviço Único Registral de Imóveis de Poços de Caldas/MG, na forma da lei, etc... FAZ SABER a tantos quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 25 de junho de 2026, foi requerido neste Serviço Único Registral de Imóveis de Poços de Caldas/MG, situado na Rua Paraíba, nº 245 - sala 03, Centro, uma RETIFICAÇÃO DE ÁREA no imóvel - Lote de terreno nº 04, 05, 06, 07, 07-A e 08, com 5.899,05m², do local denominado Chácara do Cortume, matriculado sob o nº 97.169, de propriedade de EVA EMPREENDIMENTOS LTDA. Devido à falta de anuência expressa na planta do titular do imóvel confrontante de matrícula nº 34.254, fica ANDERSON MANHÃES BARRETO, com endereço à Rua Senador Salgado Filho, nº 553 - Bairro Jardim Country Club, nesta cidade, NOTIFICADA do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste Serviço Registral, podendo, nos termos do parágrafo segundo do artigo 213, impugnar fundamentadamente o presente trabalho, **no prazo de 15 (quinze) dias**. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste Serviço Registral Imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do parágrafo 4º do artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal da anuência da confrontante ao pedido de retificação de área. Portanto, as opções que a lei confere a NOTIFICADA são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente e, 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório e nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, parágrafo quinto, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, poderá ser deferida a retificação pretendida. Dado e passado nesta cidade de Poços de Caldas/MG, aos 01 (um), de setembro (09), do ano de dois mil e vinte e seis (2.026). O Oficial Interino do Serviço Único Registral de Imóveis de Poços de Caldas/MG.

CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA:18712147850

Assinado de forma digital por CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA:18712147850
Dados: 2026.09.01 11:18:19 -03'00'

Carlos Oliveira Barbosa Garcia

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça - Registro de Imóveis - Poços de Caldas - MG - 0000518040119

Selo Eletrônico: KLB89024
Código de segurança: 1680.5649.9119.1365
Quantidade de atos praticados: 01
Emot: R\$ 148,05, RECOMPE: R\$ 11,14, FDMF: R\$ 0,00, FEGAJ: R\$ 0,00, FEAGE: R\$ 0,00, FIC: R\$ 0,00, TFA: R\$ 61,35, Total: R\$ 220,54.
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial Interino CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA, do Serviço Único Registral de Imóveis de Poços de Caldas/MG, na forma da lei, etc... FAZ SABER a tantos quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 25 de junho de 2026, foi requerido neste Serviço Único Registral de Imóveis de Poços de Caldas/MG, situado na Rua Paraíba, nº 245 - sala 03, Centro, uma RETIFICAÇÃO DE ÁREA no imóvel - Lote de terreno nº 04, 05, 06, 07, 07-A e 08, com 5.899,05m², do local denominado Chácara do Cortume, matriculado sob o nº 97.169, de propriedade de EVA EMPREENDIMENTOS LTDA. Devido à falta de anuência expressa na planta do titular do imóvel confrontante de matrícula nº 22.388, fica VINICIUS CARNEIRO VASQUES, com endereço à Travessa Manoel Dias Simões, nº 36, apto. 203 - Bairro Centro, nesta cidade, NOTIFICADA do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste Serviço Registral, podendo, nos termos do parágrafo segundo do artigo 213, impugnar fundamentadamente o presente trabalho, **no prazo de 15 (quinze) dias**. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste Serviço Registral Imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do parágrafo 4º do artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal da anuência da confrontante ao pedido de retificação de área. Portanto, as opções que a lei confere a NOTIFICADA são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente e, 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório e nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, parágrafo quinto, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, poderá ser deferida a retificação pretendida. Dado e passado nesta cidade de Poços de Caldas/MG, aos 01 (um), de setembro (09), do ano de dois mil e vinte e seis (2.026). O Oficial Interino do Serviço Único Registral de Imóveis de Poços de Caldas/MG.

CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA:18712147850

Assinado de forma digital por CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA:18712147850
Dados: 2026.09.01 11:12:16 -03'00'

Carlos Oliveira Barbosa Garcia

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça - Registro de Imóveis - Poços de Caldas - MG - 0000518040119

Selo Eletrônico: KLB89025
Código de segurança: 5678.1590.9338.9206
Quantidade de atos praticados: 01
Emot: R\$ 148,05, RECOMPE: R\$ 11,14, FDMF: R\$ 0,00, FEGAJ: R\$ 0,00, FEAGE: R\$ 0,00, FIC: R\$ 0,00, TFA: R\$ 61,35, Total: R\$ 220,54.
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br



Empresas DME publicam edital para seleção de aprendizes

Poços de Caldas, MG - Foi publicado e disponibilizado no site das Empresas DME (www.dmepc.com.br), o edital do processo seletivo para contratação de aprendizes do curso de Aprendizagem Industrial, para a área administrativa das Empresas DME. O período de inscrição começa no dia 28 de setembro às 8 horas e se estende até às 16 horas do dia 9 de outubro. A inscrição é gratuita e deve ser feita pelo site www.concursosjem.com.br. A previsão é de que a prova seja aplicada no dia 1º de novembro e vai contar com 15 questões objetivas de língua portuguesa e 15 questões objetivas de matemática, valendo 30 pontos no total.

O curso de Aprendizagem Industrial é ministrado pelo SENAI (Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial). Os candidatos devem ter mais de 16 anos e com previsão de se formarem no curso ofertado antes de completarem 24 anos, além de possuir o ensino médio completo ou estar terminando. Os aprovados e convocados após a divulgação dos resultados, deverão cumprir uma carga horária 8 horas diárias, de segunda-feira a sexta-feira, sendo 4 horas de aprendizagem teórica no SENAI e 4 horas de atividade prática nas Empresas DME, conforme cronograma letivo definido pelo SENAI.

Anvisa aprova genéricos de medicamentos contra diabetes e obesidade



Agência Brasil - A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) aprovou os registros de dois medicamentos genéricos à base de liraglutida. A substância é usada em canetas para tratar obesidade e diabetes tipo 2. Ambos terão concentração de 6 mg/mL. As autorizações foram concedidas à farmacêutica brasileira EMS e publicadas nesta terça-feira (8) no Diário Oficial da União. A empresa já comercializa duas canetas com os medicamentos: Olire, voltado para o controle de peso em adultos e adolescentes; e o Lirux, focado no gerenciamento da glicemia. Ambos auxiliam na redução do apetite e no equilíbrio do açúcar no sangue. O que muda é a aprovação dos produtos genéricos, que podem ser vendidos agora pelo nome do princípio ativo, sem a obrigatoriedade de estarem vinculados a uma marca comercial específica.

COLUNA MG

Rede de Notícias do Sindijori MG
www.sindijorimg.com.br



NOVAS regras estabelecem que as alíquotas do ITCMD passarão a ser obrigatoriamente progressivas

Juiz de Fora A doação de imóveis pode ficar mais cara com as mudanças nas regras do Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação (ITCMD), conhecido como imposto sobre heranças e doações. As novas regras tornam obrigatória a adoção de alíquotas progressivas, substituindo a cobrança de um percentual único pelos estados. Na prática, o imposto passará a variar conforme o valor da herança ou da doação. Diante da possibilidade de aumento da tributação sobre patrimônios de maior valor, contribuintes têm buscado antecipar transferências antes da entrada em vigor das mudanças. Em Juiz de Fora, o número de doações imobiliárias aumentou 21,7% entre 2024 e 2025, conforme dados do Colégio Notarial do Brasil. (Tribuna de Minas)

Santa Rita do Sapucaí Encerrado nesta segunda-feira (7), o HackTown chegou à 10ª edição consolidado como uma das principais vitrines de tecnologia e inovação de Minas Gerais. Ao longo de cinco dias, o festival reuniu mais de 700 atividades em Santa Rita do Sapucaí, no Sul do Estado, entre palestras, painéis, workshops e mentorias. Segundo o Instituto Nacional de Telecomunicações (Inatel), mais de 15 mil pessoas devem ter passado pelo evento. Além de apresentar soluções tecnológicas aplicadas à saúde, ao campo e à indústria, o HackTown ampliou a articulação entre empresas, universidades, governos e entidades de diferentes regiões. (Diário do Comércio)

Patos de Minas O depoimento de Fernando Breno Valadares Vieira, ex-presidente do Cisalp, esquentou durante reunião da CPI da Saúde da Câmara Municipal de Patos de Minas na quinta-feira (03/09). A oitiva foi marcada por embates entre o depoente, o advogado e o presidente da comissão, vereador Mauri da JL, que chegou a ameaçar dar voz de prisão durante a sessão. Fernando Breno compareceu à CPI na condição de testemunha. No início do depoimento, ele se apresentou como advogado, professor e produtor rural e afirmou que estava ali para esclarecer os fatos. (Patos Notícias)

Caratinga Trabalhadores que atuavam na limpeza do Rio Caratinga encontraram, na sexta-feira (4), sacolas contendo contas de água de consumidores da Companhia de Saneamento de Minas Gerais (Copasa). As faturas foram localizadas às margens do rio, em meio ao trabalho de limpeza realizado no local. Em nota, a Companhia informou que a ocorrência está sendo apurada e que as providências necessárias estão sendo adotadas. “A Companhia informa que a ocorrência está sendo apurada e que as providências necessárias estão sendo adotadas junto à empresa contratada responsável pela entrega das faturas, com o objetivo de identificar as causas e evitar novas ocorrências”. (Diário de Caratinga)

Uberaba Uberaba será ponto de encontro do agronegócio regional nos dias 11 e 12 de setembro, quando a Lellopec recebe o 1º Encontro Regional de Produtores Rurais. A programação reúne conhecimento, negócios, tecnologia, entretenimento e solidariedade em dois dias de atividades voltadas principalmente para quem vive e produz no campo. O encontro é promovido pelo Sindicato Rural de Uberaba (SRU) e pela Prefeitura, por meio da Secretaria do Agronegócio (Sagri), em parceria com Fae mg e Senar. (Jornal de Uberaba)



Para você vender, comprar ou alugar,
anuncie no MANTIQUEIRA.

Bons negócios todos os dias.



MANTIQUEIRA

A MELHOR LEITURA DOS FATOS

3729.0007

JORNAL MANTIQUEIRA DIGITAL 09 09 26 PUBLICACAO LEGAL EDITAIS AVISOS DE LICITACAO CONVOCACOES COMUNI

Código do documento 2c4443ee-e72e-48cf-bd53-9b00325993ae



Assinaturas



EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101
Certificado Digital
anuncio@mantiqueira.inf.br
Assinou

Eventos do documento

09 Sep 2026, 08:16:01

Documento 2c4443ee-e72e-48cf-bd53-9b00325993ae **criado** por JOSÉ VICENTE ALVES
(ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE_ATOM:
2026-09-09T08:16:01-03:00

09 Sep 2026, 08:17:11

Assinaturas **iniciadas** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:
anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE_ATOM: 2026-09-09T08:17:11-03:00

09 Sep 2026, 08:17:29

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS
LIMITADA:18176958000101 **Assinou** Email: anuncio@mantiqueira.inf.br. IP: 187.87.112.35
(187-87-112-35.as28220.net porta: 48910). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC CONSULTI
RFB,CN=EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101. - DATE_ATOM:
2026-09-09T08:17:29-03:00

Hash do documento original

(SHA256):7e9e937b2196ead766db6c242fdaad025a1141740832fc29adc4b3441d5dcc3b
(SHA512):20cdb5f5666cf16436a225b1610c2a4b1cfbd95a2eb338c1532f62b0c336c75d757fefec4fc5bf091496b42c29283255d1e7ee94fdb7cbae4512088bf68e41cb

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.