

FATOS

redacaomantiqueira@mantiqueira.inf.br

Mercado Imobiliário

O mercado imobiliário de Minas Gerais cresceu 3,3% em 2025 em relação ao ano anterior, movimentando R\$ 14,5 bilhões, segundo o Sinduscon-MG. Na Região Metropolitana de Belo Horizonte, as vendas somaram R\$ 979 milhões, equivalentes a 13,4% do total estadual, enquanto cidades-polo do interior também impulsionaram o setor. Apesar do aumento financeiro, o número de imóveis vendidos caiu 17,8%, com 21.516 unidades comercializadas no ano. Entre as causas está a legislação estadual que cria entraves para empreendimentos populares, como os do programa Minha Casa, Minha Vida. Para 2026, o setor demonstra otimismo com a expectativa de queda na taxa básica de juros e o orçamento recorde de R\$ 142 bilhões do FGTS. O presidente do Sinduscon-MG, Rafael Lafetá, acredita que o cenário pode destravar investimentos, retomar obras e ampliar empregos na construção civil. O levantamento também aponta que, em 2025, foram lançadas 22.606 unidades distribuídas em 296 novos empreendimentos no estado.

Trabalho em Feriados

O Ministério do Trabalho e Emprego prorrogou por 90 dias a vigência da Portaria 3.665/2023, que altera as regras para o trabalho em feriados no comércio, ampliando o prazo para negociação entre empregadores e trabalhadores. A decisão será publicada no Diário Oficial da União e busca permitir acordo sobre o funcionamento de supermercados, farmácias e lojas em feriados. Como parte do entendimento, será criada uma comissão bipartite com dez representantes de cada lado, que terá até 90 dias para propor consenso. A portaria, editada em novembro de 2023, restabelece a exigência de convenção coletiva para autorizar o trabalho em feriados, conforme leis vigentes. Assim, empresas do varejo e atacado que desejarem abrir nessas datas precisarão firmar acordo com sindicatos, respeitar legislação municipal e ajustar práticas internas. A norma revoga regra de 2021 que permitia funcionamento com base em acordos individuais. Sindicatos apoiam a exigência por evitar abusos de jornada, enquanto empresários temem aumento de custos e impactos a pequenos comércios.

Informe de Rendimentos

O prazo para empregadores entregarem aos funcionários o informe de rendimentos de 2025 termina nesta sexta-feira (27), mesma data em que bancos e corretoras devem fornecer dados das aplicações financeiras de seus clientes. O documento é essencial para que contribuintes preencham a declaração do Imposto de Renda da Pessoa Física 2026, ano-base 2025. O informe deve ser emitido pela fonte pagadora, que pode ser desde empresas e MEIs até o INSS. Nele constam valores recebidos ao longo do ano, como salários, IR retido na fonte, contribuições previdenciárias, benefícios e outras deduções. As informações permitem apurar corretamente o imposto devido ou a restituição. A obrigatoriedade vale para todos que tiveram rendimentos tributáveis no período. Desde 1º de janeiro, trabalhadores com renda mensal de até R\$ 5 mil estão isentos de Imposto de Renda. Para quem ganha até R\$ 7.350, há redução gradual do tributo, com maiores descontos próximos do limite de isenção. Essas regras influenciam o cálculo do IRPF

2026. O cumprimento do prazo evita atrasos e erros na declaração.

Juros Altos

Os juros médios do crédito para famílias e empresas continuaram em alta em janeiro, segundo o Banco Central. Para pessoas físicas, a taxa média chegou a 61% ao ano, com aumento de 0,9 ponto percentual no mês e 6,7 p.p. em 12 meses. Destacou-se a elevação do cartão de crédito parcelado, que atingiu 194,9% ao ano após fortes altas mensal e anual. Mesmo com recuo recente, o rotativo do cartão segue com os juros mais altos do mercado, em 424,5% ao ano. Esse crédito é acionado quando o consumidor paga menos que o total da fatura e entra no rotativo por até 30 dias. Também subiram as taxas de crédito pessoal não consignado, financiamento de veículos e consignado privado. Para empresas, a taxa média alcançou 25,2% ao ano, com alta mensal e anual. O movimento foi influenciado pelo aumento em desconto de duplicatas, capital de giro, cheque especial e cartão rotativo empresarial. Esses dados referem-se ao crédito livre, em que bancos definem taxas. No crédito direcionado, as taxas ficaram em 11,2% ao ano para pessoas físicas e 13% para empresas, com pouca variação.

Serviços de Saúde

A digitalização dos serviços de saúde ainda não alcança quase metade das prefeituras de Minas Gerais, apesar de ser considerada essencial para reduzir custos e melhorar o atendimento no SUS. Pesquisa mostra que 48,1% dos municípios não utilizam tecnologia integrada na prestação de serviços, e 15,6% nem preveem implementação, principalmente por falta de recursos. Os dados foram apresentados na 2ª Jornada Mineira da Saúde, promovida pela Frente Mineira de Prefeitos em Belo Horizonte, que discutiu a transformação digital no SUS. O levantamento indica que apenas 16,9% das cidades têm programas estruturados de tecnologia em saúde pública. Outros 33,8% iniciaram a digitalização, mas ainda com resultados limitados. O acesso à telemedicina, ampliado na pandemia, também é restrito: só 26% dos municípios oferecem o serviço na rede pública. Em 29,9% das cidades, a telemedicina está em fase inicial de implantação. O estudo ouviu secretários municipais de Saúde de várias regiões do estado. O cenário revela desigualdade tecnológica entre municípios mineiros.

Índice do Aluguel

O Índice Geral de Preços - Mercado (IGP-M) caiu 0,73% em fevereiro, após alta de 0,41% em janeiro, passando a acumular queda de 0,32% no ano e 2,67% em 12 meses. Em fevereiro de 2025, o índice havia subido 1,06% no mês e 8,44% em 12 meses. O recuo foi influenciado principalmente pela queda de 1,18% no Índice de Preços ao Produtor Amplo (IPA), que havia subido 0,34% em janeiro. O Índice de Preços ao Consumidor (IPC) desacelerou para 0,30%, com recuos em cinco das oito classes de despesas, como Alimentação, Saúde, Educação, Transportes e Vestuário. Em contrapartida, Habitação, Despesas Diversas e Comunicação registraram aumento. O Índice Nacional de Custo da Construção (INCC) subiu 0,34%, também desacelerando frente a janeiro (0,63%). Materiais e Equipamentos tiveram leve queda. Serviços aceleraram e Mão de Obra desacelerou. Segundo a FGV, a queda do IPA refletiu a retração de commodities importantes, como minério de ferro, soja e café.



Procon divulga nova pesquisa de preço do gás de cozinha

REVENDEDORES	TELEFONE	BANDEIRA	RETIRADA NO DEPÓSITO	ENTREGA
ALVORADA GÁS Rua Cel. Virgílio Silva, 3834	3713-3862	Supergasbras	R\$ 115,00	R\$ 125,00
GÁS BOM GÁS Av. Antonio Togni, 2665	3714-2344	Supergasbras	R\$ 120,00	R\$ 125,00
CASTELO GÁS Av. João Pinheiro, 2603	3722-3277	Ultragás	R\$ 118,00	R\$ 125,00
JOICE GÁS Av Pau Brasil, 23	3713-4950	Nacional Gás	R\$ 115,00	R\$ 125,00
POÇOS GÁS Av. Monsenhor Alderigi, 198	3722-3860	Independente	R\$ 118,00	R\$ 125,00
RIBEIRO GÁS Av. Pres. W. Braz, 297	99131-7544	Independente	R\$ 115,00	R\$ 120,00
ALINE GÁS Av. João Pinheiro, 2952	3715-5100	Liquigás	R\$ 115,00	R\$ 120,00
LIGUE GÁS CLAITON Rua Coronel Virgílio Silva, 1908	3713-5623	Independente	R\$ 117,00	R\$ 123,00
MELHOR GÁS Av. Portugal, 1040	3712-8008	Liquigás	R\$ 115,00	R\$ 120,00
ALINE GÁS Rua Pedro Vicente Lúcio, 145	3713-2139	Liquigás	R\$ 115,00	R\$ 120,00
SR COMERCIO DE GÁS Av Alcooa, 505/01	3064-9244	Consigaz	R\$ 115,00	R\$ 123,00
TOP GÁS Av.Eng. Ubirajara M. Moraes,606	3721-4950	Nacional Gás	R\$ 115,00	R\$ 120,00

Banco do Brasil anuncia apoio a vítimas de enchente em MG

Agência Brasil - O Banco do Brasil (BB) anunciou um pacote de medidas emergenciais para apoiar moradores e empreendedores atingidos pelas fortes chuvas na Zona da Mata mineira. As ações incluem uma doação inicial de R\$ 200 mil, medidas de flexibilização de crédito, renegociação de dívidas e apoio operacional aos municípios afetados. A instituição acionou o protocolo do Programa Ajuda Humanitária e lançou uma campanha de mobilização social. A doação inicial será feita por meio da Fundação Banco do Brasil, destinada a instituições sem fins lucrativos da região, responsáveis pela compra e distribuição de alimentos, roupas, kits de higiene e materiais de limpeza. As medidas contemplam moradores e empresas dos municípios de Juiz de Fora, Ubá e Matias Barboza. Segundo o banco, mais de 159 mil clientes pessoas físicas e cerca de 9 mil pessoas jurídicas podem ser beneficiados. Entre as principais ações está a carência de até seis meses para início do pagamento em operações como BB Crédito Consignado e BB Crédito Salário.

Também foi liberada a possibilidade de repactuação de até quatro parcelas de financiamentos imobiliários e empréstimos com garantia de imóvel, com transferência dos valores para o fim do contrato. No campo, as medidas incluem alocação emergencial de recursos para crédito rural, tanto para custeio quanto para investimento, incluindo financiamentos do Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar (Pronaf) para construção e reforma de moradias rurais. O Banco do Brasil informou que mantém contato com as prefeituras das cidades afetadas para oferecer operações de crédito com tramitação prioritária. A instituição também orienta gestores a utilizarem o Cartão da Defesa Civil e disponibiliza solução para pagamento de benefícios às famílias atingidas.

COMO DOAR Dinheiro
Banco do Brasil (001)
Agência: 1607-1
Conta: 80.000-7
Chave Pix: pix.enchentes-mg@fundacaobb.org.br
Pontos Lívolo
Válidas até 31 de março de 2026. Acesse o catá-

logo Lívolo e selecione a campanha “Enchentes MG”, da Fundação Banco do Brasil (Trocar Pontos > Doação > Todos os parceiros).

PUBLICAÇÃO LEGAL

CONFIRA EDIÇÃO DIGITAL NO SITE: WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR

Unimed 
Poços de Caldas

www.unimedpc.com.br
Av. Gentil Messias Kitate, 217
37701-528 - Vila Cruz - Poços de Caldas - MG
T: (35) 3729-3300

somosccop 
Somos o cooperativismo no Brasil

UNI-PC-036/26

UNIMED POÇOS DE CALDAS
SOCIEDADE COOPERATIVA DE TRABALHO E SERVIÇOS MÉDICOS
CNPJ: 41.781.949/0001-53
Av. Gentil Messias Kitate, 217 - Vila Cruz - Fone: (35)3729-3300
CEP 37.701-528 - Poços de Caldas-MG

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

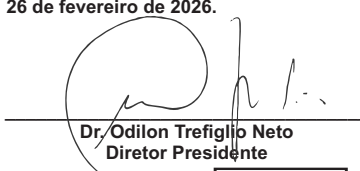
Ficam os Srs.(as) Médicos(as) Cooperados(as), nos termos do art. 30 do Estatuto Social vigente da UNIMED POÇOS DE CALDAS, combinado com o art. 45 da Lei Federal nº 5.764, de 16 de dezembro de 1971, convocados para participação na **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **16/03/2026** (dezesseis de março de dois mil e vinte e seis), às **20h** (vinte horas), em primeira convocação, com o quórum mínimo de 2/3 (dois terços) dos Cooperados em condições de votar e às **21h** (vinte e uma horas), em segunda convocação, com no mínimo 10 (dez) Cooperados, no **Espaço Cultural da Urca**, na Praça Getúlio Vargas, s/nº, centro, em Poços de Caldas, para deliberação dos seguintes assuntos:

ORDEM DO DIA

- 1) Ratificação da inclusão da cláusula "Dos Compromissos Constitucionais com o Sistema Cooperativo Unimed", conforme determina o art. 56, §1º, da Constituição Unimed;
- 2) Adequação dos demais artigos referentes à adesão "Dos Compromissos Constitucionais com o Sistema Cooperativo Unimed";
- 3) Alteração dos arts. 12, 25, 54, 55, 56, 57 e 58;
- 4) Inclusão do §3º no art. 53;
- 5) Exclusão da alínea "a" do art. 67.

Número de Cooperados aptos à votação: 286

Poços de Caldas, 26 de fevereiro de 2026.



Dr. Odilon Trefiljo Neto
Diretor Presidente

 Membro da Aliança Cooperativa Internacional DNV-IGL 30.001.2015

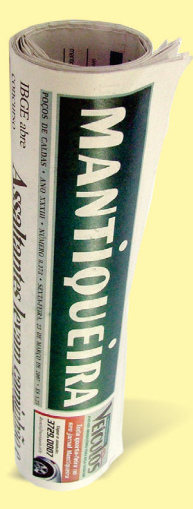
 **ANS - 31614-B**

Poços de Caldas, MG
- O Procon fez uma nova pesquisa de preço do botijão de gás. De acordo com levantamento, realizado na última segunda-feira (23), o preço do gás de cozinha permaneceu estável para retirada no depósito e caiu 0,04% para a entrega.

Ao todo, foram pesquisados 12 locais. Os preços variam de R\$ 115 a R\$ 125.

O órgão de defesa do consumidor enfatiza que os estabelecimentos pesquisados informaram que o preço para entrega pode ter desconto dependendo da localização do cliente.

Mais informação. Mais classificado. Mantiqueira, muito mais jornal.



Assine e anuncie 3729.0007

ATAS EDITAIS CONVOCAÇÕES

D4Sign f1ff953d-0922-47b5-80d3-0c9ec5562b05 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

JORNAL MANTIQUEIRA DIGITAL 27 02 26 PUBLICACAO LEGAL EDITAIS AVISOS DE LICITACAO CONVOCACOES COMUNI

Código do documento f1ff953d-0922-47b5-80d3-0c9ec5562b05



Assinaturas



EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101
Certificado Digital
anuncio@mantiqueira.inf.br
Assinou

Eventos do documento

27 Feb 2026, 07:39:12

Documento f1ff953d-0922-47b5-80d3-0c9ec5562b05 **criado** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE_ATOM: 2026-02-27T07:39:12-03:00

27 Feb 2026, 07:39:37

Assinaturas **iniciadas** por JOSÉ VICENTE ALVES (ca49e68d-46f3-4834-93a7-ce5b731a8f9c). Email:anuncio@mantiqueira.inf.br. - DATE_ATOM: 2026-02-27T07:39:37-03:00

27 Feb 2026, 07:39:55

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101 **Assinou** Email: anuncio@mantiqueira.inf.br. IP: 187.87.119.245 (187-87-119-245.as28220.net porta: 15848). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC CONSULTI RFB,CN=EMPRESA JORNALISTICA POCOS DE CALDAS LIMITADA:18176958000101. - DATE_ATOM: 2026-02-27T07:39:55-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e9d475c653d33c48554b6707ee9d35ffaf0da78d596217544ff4217f06fc370
(SHA512):9c235810c7bd126a29e549389cb4506e61ec63d68a94247fd3a5eb09aecd2f28adf816335358806f2bcc0ffd018ab217328c25d786e34f6fd6434c43f18eda40

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.